

Créditos Hipotecarios
Costo Final para el cliente
Ranking septiembre 2024



Importante: se autoriza a citar total o parcialmente la información de este informe citando como fuente www.mimejortasa.cl.



Créditos Hipotecarios: Costo Final para el cliente

Ranking septiembre 2024

- Muestra: 10 bancos que concentran el 99,9% del stock de montos de créditos hipotecarios bancarios.
- Fuente de información: simulación obtenida en página web de los bancos. Publicidad abierta.
- Fecha de simulación: 1 y 2 de octubre 2024.
- Objetivos:
 - Determinar si la Carga Anual Equivalente (CAE) calculada por el banco es verdaderamente la Tasa de Costo Final para el cliente, según nuestra metodología.
 - Establecer las diferencias entre la CAE y la Tasa de Costo Final para el cliente.
 - Establecer un ranking según el costo final del cliente.
- Productos: crédito hipotecario a tasa fija para compra de vivienda nueva...
 - 3.000 UF, con 20% de pie, a 20 años y 25 años.
 - 6.000 UF, con 20% de pie, a 20 años y 25 años.

La Tasa Máxima Convencional que rige para estas simulaciones es **UF+ 6,84% anual**.

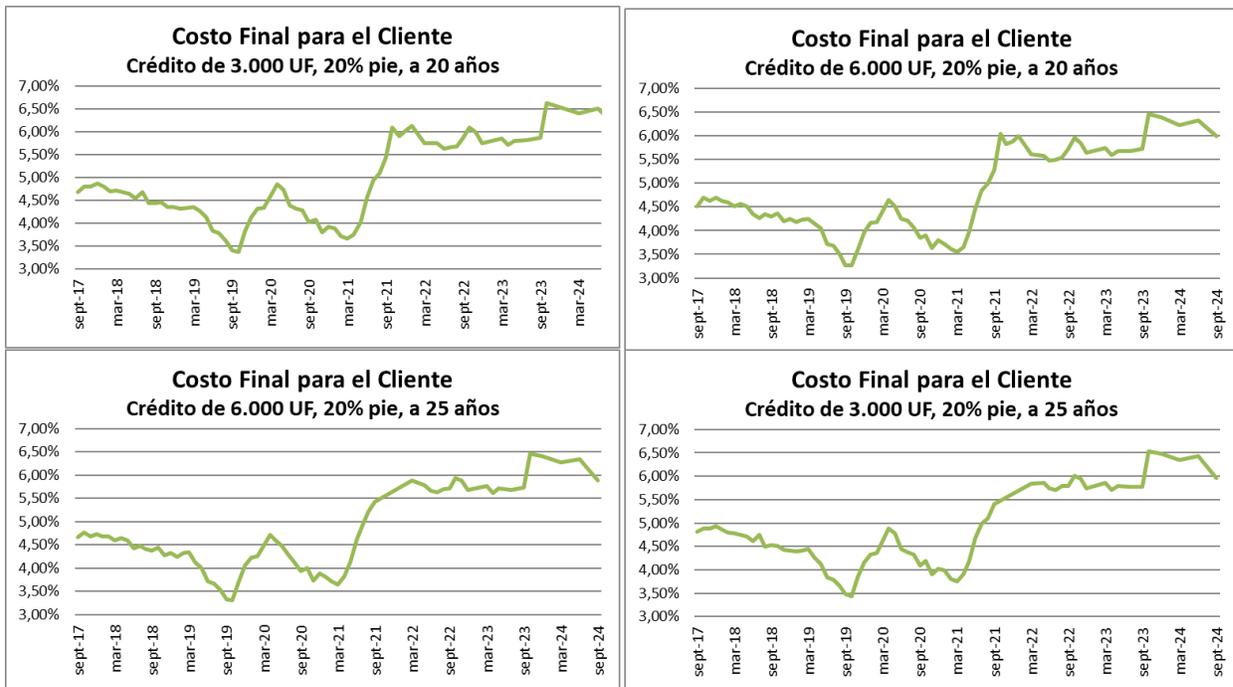


Septiembre 2024: tasas muestran un leve alivio para los consumidores

2023 no fue un buen año para los consumidores de créditos hipotecarios. Tanto la inflación como el alza de tasas fueron una mala combinación de factores; así, diciembre 2023 cerró peor (tasas más altas) que diciembre 2022. A septiembre 2024 el panorama se observa algo mejor para los consumidores: las tasas de costo final se mantienen más bajas que las de diciembre 2023, e incluso, en algunos casos, menor que septiembre 2023.

Sin embargo, en una perspectiva más amplia, el nivel de tasas de costo final para créditos hipotecarios sigue estando muy por sobre lo observado hace 5 años, previo al denominado estallido social.

Los siguientes gráficos muestran a evolución que ha tenido el costo final del crédito para los 4 ejercicios a los cuales le hacemos seguimiento:



Son 2 los efectos negativos que afectan a las personas que desean comprar una vivienda: el aumento de la tasa de interés y la inflación.

A continuación, presentamos las principales cifras que describen lo que ha pasado con los hipotecarios desde octubre 2019, en lo relativo a inflación y alza de tasas, para el caso de los ejercicios a los cuales les hacemos seguimiento.

Ejercicio 1: crédito de 3.000 UF, 20% pie, 20 años

El costo final para el cliente alcanzó en septiembre 2024 un promedio de UF+6,10% anual, menor que diciembre 2023 (UF+6,54% anual), pero mayor que septiembre 2023 (UF+5,87% anual). El dividendo promedio mensual con seguros incluidos es UF 16,78 (\$636.149). En octubre 2019, el mismo era UF 13,43 (\$377.000). Esto quiere decir que el dividendo mensual seguros incluidos aumentó \$259.149, es decir, un 68,7% en el período (35,1% lo explica la inflación y 33,6% lo explica el aumento de la tasa de interés).

Costo final (UF+% anual); UF3.000, 20%pie, 20 años

Banco	oct-19	sept-21	sept-22	sept-23	dic-23	mar-24	jun-24	sept-24
BCI	3,34%	5,43%	5,66%	5,81%	6,64%	5,55%	6,68%	6,43%
Chile	3,12%	6,28%	5,81%	5,85%	6,69%	6,69%	6,62%	6,65%
Consorcio	3,37%	5,00%	5,56%	5,91%	6,18%	6,24%	6,24%	5,66%
Estado	3,12%	5,18%	5,54%	5,50%	5,70%	5,90%	6,07%	5,85%
Falabella	3,39%	5,59%	6,24%	6,04%	6,76%	6,76%	6,24%	
Itaú	3,38%	5,64%	5,56%	5,95%	6,66%	6,55%	6,70%	5,76%
Santander	2,76%	5,29%	5,55%	5,87%	7,10%	6,89%	7,28%	6,70%
Scotiabank	4,23%	5,44%	6,84%				6,15%	5,63%
Security	3,96%	5,02%	6,01%	6,00%	6,56%	6,56%	6,56%	6,13%
Promedio	3,36%	5,43%	5,86%	5,87%	6,54%	6,39%	6,50%	6,10%
Máximo	4,23%	6,28%	6,84%	6,04%	7,10%	6,89%	7,28%	6,70%
Mínimo	2,76%	5,00%	5,54%	5,50%	5,70%	5,55%	6,07%	5,63%
Div UF	13,43	15,93	16,47	16,47	17,34	17,15	17,30	16,78
Div \$	\$ 377.000	\$ 478.772	\$ 562.430	\$ 596.099	\$ 637.121	\$ 635.564	\$ 649.483	\$ 636.149
CTC en UF	3.224	3.824	3.953	3.953	4.161	4.116	4.151	4.027

Renta mínima	\$ 1.507.998	\$ 1.915.090	\$ 2.249.721	\$ 2.384.396	\$ 2.548.486	\$ 2.542.254	\$ 2.597.932	\$ 2.544.594
---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------

La diferencia entre una persona que tomó este crédito en octubre 2019 versus otra persona que tomó el mismo crédito hoy, es que esta última, por el mismo producto financiero (y probablemente comprando una vivienda del mismo precio, pero más chica o con peor ubicación), terminará pagando un sobrepago de UF 803 en todo el período (\$30,4 millones en pesos de hoy) + la inflación correspondiente de los próximos 20 años.

Por otra parte, el requisito de renta mínima para acceder a este crédito también ha aumentado: en octubre 2019, para acceder a este crédito se requería una renta mínima de \$1.507.998; hoy, la renta mínima es de \$2.544.594.



Ejercicio 2: crédito de 3.000 UF, 20% pie, 25 años

El costo final para el cliente alcanzó en septiembre 2024 un promedio de UF+5,55% anual, menor que diciembre 2023 (UF+6,48% anual) y septiembre 2023 (UF+5,78% anual). El dividendo promedio mensual con seguros incluidos es UF 14,89 (\$564.416). En octubre 2019, el mismo era UF 11,64 (\$326.667). Esto quiere decir que el dividendo mensual seguros incluidos aumentó \$237.749, es decir, un 72,8% en el período (35,1% lo explica la inflación y 37,7% lo explica el aumento de la tasa de interés).

Costo final (UF+% anual); UF3.000, 20%pie, 25 años

Banco	oct-19	sept-21	sept-22	sept-23	dic-23	mar-24	jun-24	sept-24
BCI	3,44%	5,36%	5,12%	5,71%	6,51%	5,67%	6,56%	5,80%
Chile	3,30%	5,50%						
Consorcio	3,42%	5,35%	5,23%	5,91%	6,33%	6,33%	6,23%	5,29%
Estado	3,55%	5,32%	5,04%	5,46%	5,67%	5,89%	6,00%	5,43%
Falabella	3,44%	5,71%	5,58%	5,81%	6,60%	6,60%	6,11%	
Itaú	3,50%	5,70%	5,24%	5,83%	6,52%	6,42%	6,63%	5,12%
Santander	2,88%	5,37%	5,13%	5,79%	7,24%	7,08%	7,23%	6,27%
Scotiabank	3,74%	5,45%	6,36%			6,50%	6,18%	5,20%
Security	3,91%	4,96%	5,61%	5,94%	6,50%		6,50%	5,72%
Promedio	3,44%	5,41%	5,41%	5,78%	6,48%	6,35%	6,43%	5,55%
Máximo	3,91%	5,71%	6,36%	5,94%	7,24%	7,08%	7,23%	6,27%
Mínimo	2,88%	4,96%	5,04%	5,46%	5,67%	5,67%	6,00%	5,12%
Div UF	11,64	14,15	14,65	14,64	15,59	15,42	15,53	14,89
Div \$	\$ 326.667	\$ 425.241	\$ 500.258	\$ 529.656	\$ 573.083	\$ 571.504	\$ 583.133	\$ 564.416
CTC en UF	3.492	4.245	4.395	4.391	4.678	4.627	4.659	4.466

Renta mínima	\$ 1.306.668	\$ 1.700.964	\$ 2.001.031	\$ 2.118.623	\$ 2.292.333	\$ 2.286.014	\$ 2.332.531	\$ 2.257.665
---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------

La diferencia entre una persona que tomó este crédito en octubre 2019 versus otra persona que tomó el mismo crédito hoy, es que esta última, por el mismo producto financiero, terminará pagando un sobreprecio de UF 974 (\$36,9 millones en pesos de hoy) + la inflación correspondiente de los próximos 25 años.

Por otra parte, el requisito de renta mínima para acceder a este crédito también ha aumentado: en octubre 2019, para acceder a este crédito se requería una renta mínima de \$1.306.668; hoy, la renta mínima es de \$2.257.665.



Ejercicio 3: crédito de 6.000 UF, 20% pie, 20 años

El costo final para el cliente alcanzó en septiembre 2024 un promedio de UF+5,58% anual, menor que diciembre 2023 (UF+6,39% anual) y septiembre 2023 (UF+5,73% anual). El dividendo promedio mensual con seguros incluidos es UF 33,41 (\$1.266.882). En octubre 2019, el mismo era UF 26,71 (\$749.726). Esto quiere decir que el dividendo mensual seguros incluidos aumentó \$517.156, es decir, un 69% en el período (35,1% lo explica la inflación y 33,9% lo explica el aumento de la tasa de interés).

Costo final (UF+% anual); UF6.000, 20%pie, 20 años

Banco	oct-19	sept-21	sept-22	sept-23	dic-23	mar-24	jun-24	sept-24
BCI	3,19%	5,41%	5,63%	5,78%	6,61%	5,62%	6,64%	5,86%
Bice	2,78%	5,37%	5,33%	5,48%	6,03%	5,72%	5,72%	5,59%
Chile	3,07%	5,51%	5,54%	5,58%	6,42%	6,41%	6,35%	5,95%
Consortio	3,12%	4,78%	5,35%	5,65%	5,92%	5,97%	5,97%	5,11%
Estado	3,03%	4,92%	5,46%	5,38%	5,63%	5,82%	5,97%	5,46%
Falabella	3,27%	5,56%	6,20%	6,00%	6,72%	6,72%	6,20%	
Itaú	3,31%	5,57%	5,49%	5,88%	6,58%	6,47%	6,62%	5,07%
Santander	2,73%	5,26%	5,52%	5,84%	7,04%	6,83%	7,22%	6,23%
Scotiabank	4,16%	5,40%	6,75%				6,06%	5,22%
Security	3,93%	4,99%	5,98%	5,97%	6,52%	6,52%	6,52%	5,74%
Promedio	3,26%	5,28%	5,72%	5,73%	6,39%	6,23%	6,33%	5,58%
Máximo	4,16%	5,57%	6,75%	6,00%	7,04%	6,83%	7,22%	6,23%
Mínimo	2,73%	4,78%	5,33%	5,38%	5,63%	5,62%	5,72%	5,07%
Div UF	26,71	31,59	32,72	32,73	34,43	34,04	34,29	33,41
Div \$	\$ 749.726	\$ 949.380	\$ 1.117.251	\$ 1.184.313	\$ 1.265.329	\$ 1.261.329	\$ 1.287.438	\$ 1.266.882
CTC en UF	6.411	7.582	7.852	7.854	8.264	8.169	8.229	8.019
Renta mínima	\$ 2.998.905	\$ 3.797.518	\$ 4.469.005	\$ 4.737.251	\$ 5.061.315	\$ 5.045.317	\$ 5.149.754	\$ 5.067.528

La diferencia entre una persona que tomó este crédito en octubre 2019 versus otra persona que tomó el mismo crédito hoy, es que esta última, por el mismo producto financiero, terminará pagando un sobreprecio de UF 1.608 (\$61 millones en pesos de hoy) + la inflación correspondiente de los próximos 20 años.

Por otra parte, el requisito de renta mínima para acceder a este crédito también ha aumentado: en octubre 2019, para acceder a este crédito se requería una renta mínima de \$2.998.905; hoy, la renta mínima es de \$5.067.528.



Ejercicio 4: crédito de 6.000 UF, 20% pie, 25 años

El costo final para el cliente alcanzó en septiembre 2024 un promedio de UF+5,88% anual, menor que diciembre 2023 (UF+6,41% anual), pero mayor que septiembre 2023 (UF+5,73% anual). El dividendo promedio mensual con seguros incluidos es UF 29,69 (\$1.125.533). En octubre 2019, el mismo era UF 23,03 (\$646.291). Esto quiere decir que el dividendo mensual seguros incluidos aumentó \$479.242, es decir, un 74,2% en el período (35,1% lo explica la inflación y 39,1% lo explica el aumento de la tasa de interés).

Costo final (UF+% anual); UF6.000, 20%pie, 25 años

Banco	oct-19	sept-21	sept-22	sept-23	dic-23	mar-24	jun-24	sept-24
BCI	3,27%	5,34%	5,54%	5,58%	6,48%	5,62%	6,53%	6,27%
Bice	3,00%	5,98%						
Chile	3,26%	5,46%						
Consorcio	3,18%	5,14%	5,35%	5,66%	6,07%	6,07%	5,97%	5,37%
Estado	3,28%	5,25%	5,30%	5,39%	5,61%	5,83%	5,90%	5,71%
Falabella	3,32%	5,68%	6,02%	5,77%	6,57%	6,57%	6,08%	
Itaú	3,44%	5,63%	5,52%	6,04%	6,45%	6,35%	6,57%	5,66%
Santander	2,85%	5,35%	5,45%	5,76%	7,18%	7,03%	7,18%	6,65%
Scotiabank	3,51%	5,42%	6,67%				6,10%	5,46%
Security	3,88%	4,93%	5,93%	5,91%	6,47%	6,47%	6,47%	6,04%
Promedio	3,30%	5,42%	5,72%	5,73%	6,41%	6,28%	6,35%	5,88%
Máximo	3,88%	5,98%	6,67%	6,04%	7,18%	7,03%	7,18%	6,65%
Mínimo	2,85%	4,93%	5,30%	5,39%	5,61%	5,62%	5,90%	5,37%
Div UF	23,03	28,43	29,23	29,27	31,11	30,76	30,97	29,69
Div \$	\$ 646.291	\$ 854.389	\$ 998.188	\$ 1.059.057	\$ 1.143.383	\$ 1.139.935	\$ 1.162.856	\$ 1.125.533
CTC en UF	6.908	8.529	8.769	8.780	9.334	9.228	9.291	8.906

Renta mínima	\$ 2.585.162	\$ 3.417.554	\$ 3.992.750	\$ 4.236.230	\$ 4.573.533	\$ 4.559.740	\$ 4.651.423	\$ 4.502.131
--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

La diferencia entre una persona que tomó este crédito en octubre 2019 versus otra persona que tomó el mismo crédito hoy, es que esta última, por el mismo producto financiero, terminará pagando un sobreprecio de UF 1.997 (\$75,7 millones en pesos de hoy) + la inflación correspondiente de los próximos 25 años.

Por otra parte, el requisito de renta mínima para acceder a este crédito también ha aumentado: hace doce meses, para acceder a este crédito se requería una renta mínima de \$2.585.162; hoy, la renta mínima es de \$4.502.131.



Resumen de aumento en el dividendo mensual

Aumento en el dividendo mensual

Resumen efecto Tasa + Inflación, oct 2019 - sept 2024

	Tasa de interés	Inflación	Efecto total: aumento en el dividendo mensual
3.000 UF, 20% pie, 20 años	33,6%	35,1%	68,7%
3.000 UF, 20% pie, 25 años	37,7%	35,1%	72,8%
6.000 UF, 20% pie, 20 años	33,9%	35,1%	69,0%
6.000 UF, 20% pie, 25 años	39,1%	35,1%	74,2%
Promedio	36,1%	35,1%	71,2%

Renta mínima requerida para acceder al crédito

	oct-19	sept-24	Aumento \$	Aumento %
3.000 UF, 20% pie, 20 años	\$ 1.507.998	\$ 2.544.594	\$ 1.036.596	68,7%
3.000 UF, 20% pie, 25 años	\$ 1.306.668	\$ 2.257.665	\$ 950.997	72,8%
6.000 UF, 20% pie, 20 años	\$ 2.998.905	\$ 5.067.528	\$ 2.068.623	69,0%
6.000 UF, 20% pie, 25 años	\$ 2.585.162	\$ 4.502.131	\$ 1.916.969	74,2%



Ranking 1: crédito de 3.000 UF, 20% de pie, a 20 años

Ranking	Banco	Dividendo con seguros incluidos (UF)	Gastos iniciales (UF)	Tasa del crédito	CAE que informa el banco	Costo Final Anual para el cliente
1	Scotiabank	16,17	46,00	4,61%	5,26%	5,63%
2	Consortio	16,24	43,43	5,13%	5,30%	5,66%
3	Itaú	16,34	46,76	4,57%	5,07%	5,76%
4	Estado	16,45	46,62	4,85%	5,46%	5,85%
5	Security	16,84	42,70	5,50%	5,74%	6,13%
6	BCI	17,20	45,80	5,50%	5,86%	6,43%
7	Chile	17,46	49,38	5,89%	6,14%	6,65%
8	Santander	17,52	51,02	5,67%	6,23%	6,70%
9	Falabella	No disponible				
10	Bice	No oferta para este monto				
	Promedio	16,78	46,46	5,22%	5,63%	6,10%
		\$ 636.149	\$ 1.761.635			

Fuente: elaboración propia (www.mimejortasa.cl) en base a simulaciones de página web de los bancos.

Para todos los casos, la Carga Anual Equivalente (CAE) calculada por el banco subestima el verdadero costo final para el cliente.

Scotiabank es el banco con el costo final más bajo para este crédito con UF+5,63% anual; Santander es el más caro con UF+6,70% anual.

En promedio, para este crédito consultado, la tasa de pizarra del banco (con la cual calcula el dividendo sin seguros) es UF+5,22% anual; sin embargo, sumando todos los desembolsos que tiene que hacer el cliente y calculando la tasa compuesta anual, el costo final sube a UF+6,10% anual. En promedio, este crédito tiene un dividendo final de UF16,78 mensual (seguros incluidos) y gastos iniciales de UF 46,46.



Ranking 2: crédito de 3.000 UF, 20% de pie, a 25 años

Ranking	Banco	Dividendo con seguros incluidos (UF)	Gastos iniciales (UF)	Tasa del crédito	CAE que informa el banco	Costo Final Anual para el cliente
1	Scotiabank	14,31	46,00	4,59%	5,20%	5,53%
2	Consorcio	14,44	43,43	5,14%	5,29%	5,62%
3	Itaú	14,56	46,76	4,65%	5,12%	5,72%
4	Estado	14,63	46,62	4,85%	5,43%	5,77%
5	Security	15,05	42,70	5,50%	5,72%	6,07%
6	BCI	15,36	45,80	5,46%	5,80%	6,31%
7	Santander	15,86	51,02	5,74%	6,27%	6,70%
8	Falabella	No disponible				
9	Chile	No oferta para este plazo				
10	Bice	No oferta para este monto				
	Promedio	14,89	46,05	5,13%	5,55%	5,96%
		\$ 564.416	\$ 1.745.839			

Fuente: elaboración propia (www.mimejortasa.cl) en base a simulaciones de página web de los bancos.

Para todos los casos, la Carga Anual Equivalente (CAE) calculada por el banco subestima el verdadero costo final para el cliente.

Scotiabank es el banco con el costo final más bajo para este crédito con UF+5,53% anual; Santander es el más caro con UF+6,70% anual.

En promedio, para este crédito consultado, la tasa de pizarra del banco (con la cual calcula el dividendo sin seguros) es UF+5,13% anual; sin embargo, sumando todos los desembolsos que tiene que hacer el cliente y calculando la tasa compuesta anual, el costo final sube a UF+5,96% anual. En promedio, este crédito tiene un dividendo final de UF14,89 mensual (seguros incluidos) y gastos iniciales de UF 46,05.



Ranking 3: crédito de UF 6.000, 20% de pie, a 20 años

Ranking	Banco	Dividendo con seguros incluidos (UF)	Gastos iniciales (UF)	Tasa del crédito	CAE que informa el banco	Costo Final Anual para el cliente
1	Consortio	31,97	64,70	4,93%	5,11%	5,40%
2	Scotiabank	32,25	72,00	4,57%	5,22%	5,53%
5	Itaú	32,67	65,96	4,57%	5,07%	5,68%
7	Estado	32,91	65,82	4,85%	5,46%	5,77%
4	Bice	33,50	74,10	5,45%	5,59%	6,03%
6	Security	33,67	72,70	5,50%	5,74%	6,09%
9	Chile	34,33	71,98	5,69%	5,95%	6,34%
3	BCI	34,40	77,73	5,50%	5,86%	6,39%
8	Santander	35,04	81,18	5,67%	6,23%	6,64%
10	Falabella	No disponible				
	Promedio	33,41	71,80	5,19%	5,58%	5,99%
		\$ 1.266.882	\$ 2.722.110			

Fuente: elaboración propia (www.mimejortasa.cl) en base a simulaciones de página web de los bancos.

Para todos los casos, la Carga Anual Equivalente (CAE) calculada por el banco subestima el verdadero costo final para el cliente.

Consortio es el banco con el costo final más bajo para este crédito con UF+5,40% anual; Santander es el más caro con UF+6,64% anual. En promedio, para este crédito consultado, la tasa de pizarra del banco (con la cual calcula el dividendo sin seguros) es UF+5,19% anual; sin embargo, sumando todos los desembolsos que tiene que hacer el cliente y calculando la correcta tasa anual, el costo final sube a UF+5,99% anual. En promedio, este crédito tiene un dividendo final de UF33,41 mensual (seguros incluidos) y gastos iniciales de UF71,80.



Ranking 4: crédito de UF 6.000, 20% de pie, a 25 años

Ranking	Banco	Dividendo con seguros incluidos (UF)	Gastos iniciales (UF)	Tasa del crédito	CAE que informa el banco	Costo Final Anual para el cliente
1	Consortio	28,35	64,70	4,94%	5,10%	5,37%
2	Scotiabank	28,54	72,00	4,56%	5,18%	5,46%
3	Itaú	29,12	65,96	4,65%	5,12%	5,66%
4	Estado	29,25	65,82	4,85%	5,43%	5,71%
5	Security	30,11	72,70	5,50%	5,72%	6,04%
6	BCI	30,71	77,73	5,46%	5,80%	6,27%
7	Santander	31,72	81,18	5,74%	6,27%	6,65%
8	Falabella	No disponible				
9	Chile	No oferta para este plazo				
10	Bice	No oferta para este plazo				
	Promedio	29,69	71,44	5,10%	5,52%	5,88%
		\$ 1.125.533	\$ 2.708.641			

Fuente: elaboración propia (www.mimejortasa.cl) en base a simulaciones de página web de los bancos.

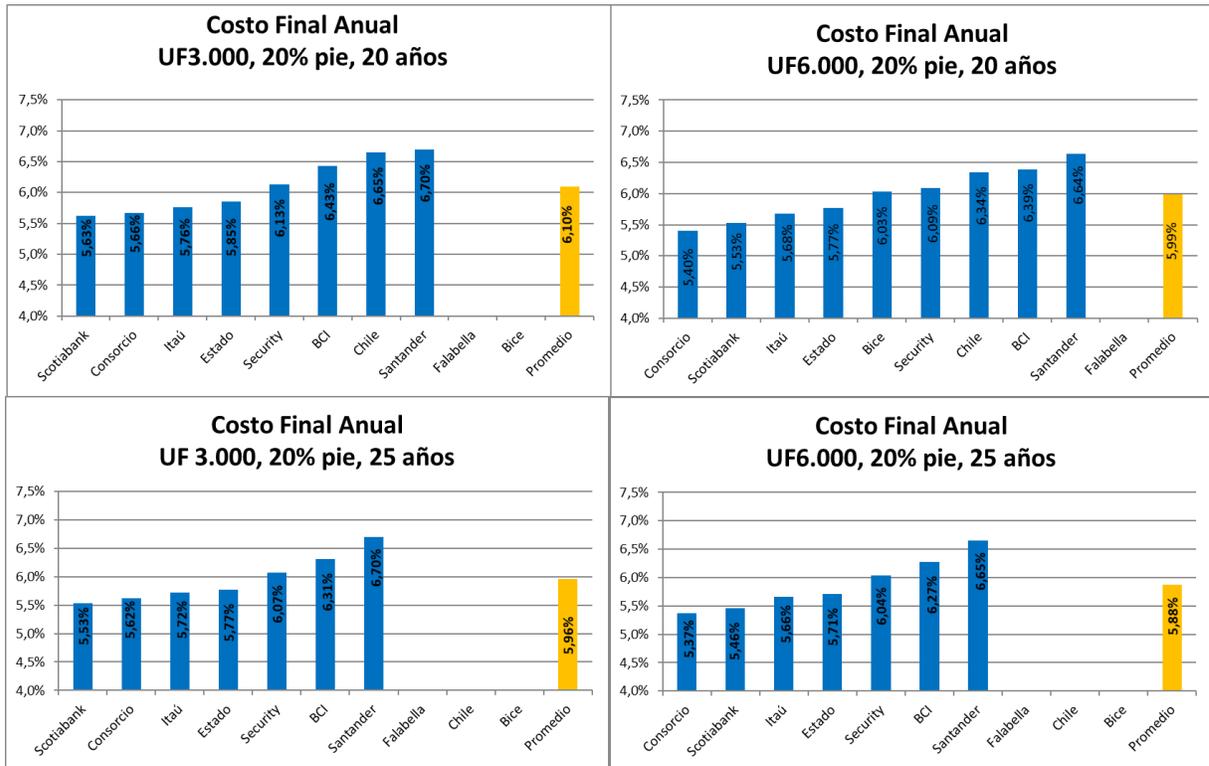
Para todos los casos, la Carga Anual Equivalente (CAE) calculada por el banco subestima el verdadero costo final para el cliente.

Consortio es el banco con el costo final más bajo para este crédito con UF+5,37% anual; Santander el más caro con UF+6,65% anual. En promedio, para este crédito consultado, la tasa de pizarra del banco (con la cual calcula el dividendo sin seguros) es UF+5,10% anual; sin embargo, sumando todos los desembolsos que tiene que hacer el cliente y calculando la correcta tasa anual, el costo final sube a UF+5,88% anual. En promedio, este crédito tiene un dividendo final de UF29,69 mensual (seguros incluidos) y gastos iniciales de UF71,44.



Resumen de ranking en 4 ejercicios de créditos

Resumen	Costo Final al cliente UF+% Anual		Diferencia entre Mínimo y Máximo		
	Mínimo	Máximo	En puntos base tasa costo final	En todo el período del crédito \$	En Valor Presente \$
3.000 UF, 20% pie, 20 años	5,63%	6,70%	107,5	12.231.424	7.417.453
3.000 UF, 20% pie, 25 años	5,53%	6,70%	116,7	17.660.814	9.684.710
6.000 UF, 20% pie, 20 años	5,40%	6,64%	123,9	27.901.515	17.219.537
6.000 UF, 20% pie, 25 años	5,37%	6,65%	127,9	38.367.654	21.361.831



ANEXOS

1. Simulaciones banco Santander

15 años	20 años	25 años
<p>Desde segundo dividendo</p> <p>UF20,8749 \$ 791.691</p> <p>Primer dividendo UF 29,0875 ⇌ \$ 1.103.160</p> <hr/> <p>Valor de la propiedad UF 3.000 ⇌ \$ 113.776.680</p> <hr/> <p>Monto del pie UF 600 ⇌ \$ 22.755.336</p> <hr/> <p>Monto a financiar UF 2.400 ⇌ \$ 91.021.344</p> <hr/> <p>Tasa 5,88%</p>	<p>Tasa Fija Mixta 5 años</p> <p>Desde segundo dividendo</p> <p>UF17,5182 \$ 664.386</p> <p>Primer dividendo UF 25,5209 ⇌ \$ 967.894</p> <hr/> <p>Valor de la propiedad UF 3.000 ⇌ \$ 113.776.680</p> <hr/> <p>Monto del pie UF 600 ⇌ \$ 22.755.336</p> <hr/> <p>Monto a financiar UF 2.400 ⇌ \$ 91.021.344</p> <hr/> <p>Tasa 5,67%</p>	<p>Desde segundo dividendo</p> <p>UF15,8617 \$ 601.562</p> <p>Primer dividendo UF 23,9344 ⇌ \$ 907.726</p> <hr/> <p>Valor de la propiedad UF 3.000 ⇌ \$ 113.776.680</p> <hr/> <p>Monto del pie UF 600 ⇌ \$ 22.755.336</p> <hr/> <p>Monto a financiar UF 2.400 ⇌ \$ 91.021.344</p> <hr/> <p>Tasa 5,74%</p>
<p>Costos de seguros mensuales UF 0,7776 Ver detalle ></p> <hr/> <p>Gastos operacionales \$ 1.934.430 Ver detalle ></p> <hr/> <p>CAE (Carga Anual Equivalente): 6,48%</p> <hr/> <p>Costo total del crédito UF 3.765,6879 ⇌ \$ 142.815.849</p>	<p>Costos de seguros mensuales UF 0,7776 Ver detalle ></p> <hr/> <p>Gastos operacionales \$ 1.934.430 Ver detalle ></p> <hr/> <p>CAE (Carga Anual Equivalente): 6,23%</p> <hr/> <p>Costo total del crédito UF 4.212,3617 ⇌ \$ 159.756.148</p>	<p>Costos de seguros mensuales UF 0,7776 Ver detalle ></p> <hr/> <p>Gastos operacionales \$ 1.934.430 Ver detalle ></p> <hr/> <p>CAE (Carga Anual Equivalente): 6,27%</p> <hr/> <p>Costo total del crédito UF 4.766,5714 ⇌ \$ 180.774.764</p>

15 años	20 años	25 años
<p>Desde segundo dividendo</p> <p>UF41,7497</p> <p>\$ 1.583.382</p> <p>Primer dividendo</p> <p>UF 58,1751 ➔ \$ 2.206.323</p> <hr/> <p>Valor de la propiedad</p> <p>UF 6.000 ➔ \$ 227.553.360</p> <hr/> <p>Monto del pie</p> <p>UF 1.200 ➔ \$ 45.510.672</p> <hr/> <p>Monto a financiar</p> <p>UF 4.800 ➔ \$ 182.042.688</p> <hr/> <p>Tasa</p> <p>5,88%</p>	<p>Tasa Fija Mixta 5 años</p> <p>Desde segundo dividendo</p> <p>UF35,0363</p> <p>\$ 1.328.772</p> <p>Primer dividendo</p> <p>UF 51,0417 ➔ \$ 1.935.785</p> <hr/> <p>Valor de la propiedad</p> <p>UF 6.000 ➔ \$ 227.553.360</p> <hr/> <p>Monto del pie</p> <p>UF 1.200 ➔ \$ 45.510.672</p> <hr/> <p>Monto a financiar</p> <p>UF 4.800 ➔ \$ 182.042.688</p> <hr/> <p>Tasa</p> <p>5,67%</p>	<p>Desde segundo dividendo</p> <p>UF31,7232</p> <p>\$ 1.203.121</p> <p>Primer dividendo</p> <p>UF 47,8686 ➔ \$ 1.815.443</p> <hr/> <p>Valor de la propiedad</p> <p>UF 6.000 ➔ \$ 227.553.360</p> <hr/> <p>Monto del pie</p> <p>UF 1.200 ➔ \$ 45.510.672</p> <hr/> <p>Monto a financiar</p> <p>UF 4.800 ➔ \$ 182.042.688</p> <hr/> <p>Tasa</p> <p>5,74%</p>
<p>Costos de seguros mensuales</p> <p>UF 1,5551 Ver detalle ></p> <hr/> <p>Gastos operacionales</p> <p>\$ 3.077.698 Ver detalle ></p> <hr/> <p>CAE (Carga Anual Equivalente):</p> <p>6,48%</p> <hr/> <p>Costo total del crédito</p> <p>UF 7.531,3759 ➔ \$ 285.631.701</p>	<p>Costos de seguros mensuales</p> <p>UF 1,5551 Ver detalle ></p> <hr/> <p>Gastos operacionales</p> <p>\$ 3.077.698 Ver detalle ></p> <hr/> <p>CAE (Carga Anual Equivalente):</p> <p>6,23%</p> <hr/> <p>Costo total del crédito</p> <p>UF 8.424,7234 ➔ \$ 319.512.293</p>	<p>Costos de seguros mensuales</p> <p>UF 1,5551 Ver detalle ></p> <hr/> <p>Gastos operacionales</p> <p>\$ 3.077.698 Ver detalle ></p> <hr/> <p>CAE (Carga Anual Equivalente):</p> <p>6,27%</p> <hr/> <p>Costo total del crédito</p> <p>UF 9.533,1129 ➔ \$ 361.548.622</p>

2. Simulaciones banco Estado

Años Plazo	8	12	15	20	25	30
Tasa Anual %	4,75	5,10	5,10	4,85	4,85	4,85
Dividendo sin seguro en UF	29,9851	22,1788	18,9597	15,5034	13,6765	12,5129
Dividendo sin seguro en \$	1.137.087	841.058	718.986	587.915	518.637	474.512
Dividendo con seguro en UF	30,9346	23,1283	19,9092	16,4529	14,6260	13,4624
Dividendo con seguro en \$	1.173.094	877.065	754.993	623.922	554.644	510.518
Costo final del crédito (UF)	2.969,7180	3.330,4684	3.583,6589	3.948,6862	4.387,7967	4.846,4658
Carga Anual Equivalente (CAE)	5,50	5,78	5,73	5,46	5,43	5,40

Gastos Operacionales Referenciales	
Conservador de Bienes Raíces	18 UF
Escrituración	2.02 UF
Estudio de Títulos	2.9 UF
Gastos Notariales	2.5 UF
Servicio de Inscripción CBR	0 UF
Tasación	2.0 UF
Impuesto de Timbres y Estampillas	19,20 UF

Nota: Los valores presentados en UF se han aproximado a 4 decimales.
Valor UF: 37.921,78 al 03/10/2024

Años Plazo	8	12	15	20	25	30
Tasa Anual %	4,75	5,10	5,10	4,85	4,85	4,85
Dividendo sin seguro en UF	59,9701	44,3575	37,9194	31,0067	27,3530	25,0258
Dividendo sin seguro en \$	2.274.174	1.682.116	1.437.972	1.175.830	1.037.274	949.023
Dividendo con seguro en UF	61,8691	46,2565	39,8184	32,9057	29,2520	26,9248
Dividendo con seguro en \$	2.346.187	1.754.129	1.509.986	1.247.843	1.109.287	1.021.037
Costo final del crédito (UF)	5.939,4358	6.660,9369	7.167,3176	7.897,3721	8.775,5934	9.692,9316
Carga Anual Equivalente (CAE)	5,49	5,77	5,73	5,46	5,43	5,39

Gastos Operacionales Referenciales	
Conservador de Bienes Raíces	18 UF
Escrituración	2.02 UF
Estudio de Títulos	2.9 UF
Gastos Notariales	2.5 UF
Servicio de Inscripción CBR	0 UF
Tasación	2.0 UF
Impuesto de Timbres y Estampillas	38,40 UF

Nota: Los valores presentados en UF se han aproximado a 4 decimales.
Valor UF: 37.921,78 al 03/10/2024

3. Simulaciones Banco Chile

Inmueble	Condición	Región	Valor de la propiedad	Monto del pie	Monto del crédito	Meses de gracia
Casa	Nueva	Metropolitana de Santiago	UF 3.000	UF 600	UF 2.400	0 meses

Plazo de crédito 15 años		Plazo de crédito 20 años		Plazo de crédito 10 años	
Dividendo aproximado \$782.228 UF 20,627		Dividendo aproximado \$660.764 UF 17,424		Dividendo aproximado \$1.029.531 UF 27,149	
Tasa fija anual 5,99%	Renta mínima \$3.107.832	Tasa fija anual 5,89%	Renta mínima \$2.621.977	Tasa fija anual 6,09%	Renta mínima \$4.097.045
CAE 6,25%		CAE 6,14%		CAE 6,37%	
Costo final del Crédito UF 3.702,43		Costo final del Crédito UF 4.168,501		Costo final del Crédito UF 3.250,543	

Gastos Operacionales y Seguros	
 Gastos Operacionales Total UF 49,38 \$1.872.578	 Seguros incluidos Total UF 0,593 \$22.472
Tasación	\$113.007
Estudio de títulos	\$151.687
Borrador escritura	\$75.844
Inscripción conservador	\$682.592
Gastos notariales	\$121.350
Impuesto timbres y estampillas	\$728.098
Seguro de desgravamen	\$5.271
Seguro de incendio y sismo	\$17.201

Inmueble	Condición	Región	Valor de la propiedad	Monto del pie	Monto del crédito	Meses de gracia
Casa	Nueva	Metropolitana de Santiago	UF 6.000	UF 1.200	UF 4.800	0 meses

Plazo de crédito 15 años

Dividendo aproximado
\$1.545.965 | UF 40,767

Tasa fija anual	Renta mínima
5,79%	\$6.141.709
CAE	6,06%
Costo final del Crédito	UF 7.316.987

Plazo de crédito 20 años

Dividendo aproximado
\$1.301.881 | UF 34,331

Tasa fija anual	Renta mínima
5,69%	\$5.165.366
CAE	5,95%
Costo final del Crédito	UF 8.212.461

Plazo de crédito 10 años

Dividendo aproximado
\$2.041.807 | UF 53,843

Tasa fija anual	Renta mínima
5,89%	\$8.125.069
CAE	6,18%
Costo final del Crédito	UF 6.446.433

Gastos Operacionales y Seguros

 Gastos Operacionales Total UF 71,98 \$2.729.610	 Seguros incluidos Total UF 1,185 \$44.941		
Tasación	\$113.007	Seguro de desgravamen	\$10.538
Estudio de títulos	\$151.687	Seguro de incendio y sismo	\$34.403
Borrador escritura	\$75.844		
Inscripción conservador	\$811.526		
Gastos notariales	\$121.350		
Impuesto timbres y estampillas	\$1.456.196		

4. Simulaciones banco BCI

Crédito hipotecario a 20 años Tasa fija		Crédito hipotecario a 25 años Tasa fija	
Dividendo mensual aproximado		Dividendo mensual aproximado	
 \$652.418 UF 17,2		 \$582.536 UF 15,36	
Valor UF al 04/10/2024: \$37.925,56		Valor UF al 04/10/2024: \$37.925,56	
Tasa anual	5,5%	Tasa anual	5,46%
CAE	5,86%	CAE	5,8%
Dividendo sin seguros	UF 16,52	Dividendo sin seguros	UF 14,68
Seguro de desgravamen	UF 0,13	Seguro de desgravamen	UF 0,13
Seguro incendio-sismo	UF 0,53	Seguro incendio-sismo	UF 0,53
Gastos operacionales 	\$1.736.299	Gastos operacionales 	\$1.736.299
Crédito hipotecario a 20 años Tasa fija		Crédito hipotecario a 25 años Tasa fija	
Dividendo mensual aproximado		Dividendo mensual aproximado	
 \$1.304.828 UF 34,4		 \$1.165.061 UF 30,71	
Valor UF al 04/10/2024: \$37.925,56		Valor UF al 04/10/2024: \$37.925,56	
Tasa anual	5,5%	Tasa anual	5,46%
CAE	5,86%	CAE	5,8%
Dividendo sin seguros	UF 33,05	Dividendo sin seguros	UF 29,37
Seguro de desgravamen	UF 0,27	Seguro de desgravamen	UF 0,27
Seguro incendio-sismo	UF 1,07	Seguro incendio-sismo	UF 1,07
Gastos operacionales 	\$2.947.246	Gastos operacionales 	\$2.947.246

5. Simulaciones banco Itaú

Monto simulado	Dividendo	Tasa anual	Plazo
2.400UF / \$91.021.344	16,34UF / \$619.579	4,57%	20 años

Tipo de propiedad	Tipo de tasa	Período de gracia	CAE
Casa	Tasa fija	No	5,07%

Gastos operacionales

Ítem	Tasación	Estudio de títulos	Borrador de la escritura	Notaría	Impuesto al crédito	Conservador de Bienes Raíces	Total de gastos
Monto UF	2,5	4,28	4,28	3	19,2	13,5	46,76UF / \$1.744.550

Otros datos de la simulación						
Ítem	Dividendo sin seguros	Seguro desgravamen	Seguro de incendio y sismo	Total dividendo con seguros	Primer dividendo	Costo total del crédito
Monto UF	15,64	0,16	0,54	16,34	27,55	3.916,08

Monto simulado	Dividendo	Tasa anual	Plazo
2.400UF / \$91.021.344	14,56UF / \$552.275	4,65%	25 años

Tipo de propiedad	Tipo de tasa	Período de gracia	CAE
Casa	Tasa fija	No	5,12%

Gastos operacionales

Ítem	Tasación	Estudio de títulos	Borrador de la escritura	Notaría	Impuesto al crédito	Conservador de Bienes Raíces	Total de gastos
Monto UF	2,5	4,28	4,28	3	19,2	13,5	46,76UF / \$1.744.550

Otros datos de la simulación						
Ítem	Dividendo sin seguros	Seguro desgravamen	Seguro de incendio y sismo	Total dividendo con seguros	Primer dividendo	Costo total del crédito
Monto UF	13,87	0,16	0,54	14,56	25,86	4.360,93

Monto simulado	Dividendo	Tasa anual	Plazo
4.800UF / \$182.042.688	32,67UF / \$1.239.157	4,57%	20 años

Tipo de propiedad	Tipo de tasa	Período de gracia	CAE
Casa	Tasa fija	No	5,07%

Gastos operacionales

Ítem	Tasación	Estudio de títulos	Borrador de la escritura	Notaría	Impuesto al crédito	Conservador de Bienes Raíces	Total de gastos
Monto UF	2,5	4,28	4,28	3	38,4	13,5	65,96UF / \$2.465.125

Otros datos de la simulación						
Ítem	Dividendo sin seguros	Seguro desgravamen	Seguro de incendio y sismo	Total dividendo con seguros	Primer dividendo	Costo total del crédito
Monto UF	31,29	0,31	1,08	32,67	55,1	7.832,2

Monto simulado	Dividendo	Tasa anual	Plazo
4.800UF / \$182.042.688	29,12UF / \$1.104.553	4,65%	25 años

Tipo de propiedad	Tipo de tasa	Período de gracia	CAE
Casa	Tasa fija	No	5,12%

Gastos operacionales

Ítem	Tasación	Estudio de títulos	Borrador de la escritura	Notaría	Impuesto al crédito	Conservador de Bienes Raíces	Total de gastos
Monto UF	2,5	4,28	4,28	3	38,4	13,5	65,96UF / \$2.465.125

Otros datos de la simulación						
Ítem	Dividendo sin seguros	Seguro desgravamen	Seguro de incendio y sismo	Total dividendo con seguros	Primer dividendo	Costo total del crédito
Monto UF	27,74	0,31	1,08	29,12	51,72	8.721,87

6. Simulaciones banco Scotiabank

¿Cuál es el valor de tu futura vivienda?

\$ 113.765.340 | UF 3.000

¿Cuánto aportarás como pie?

\$ 22.753.068 | UF 600

¿Cuál es la situación de la vivienda?

Nueva Usada

¿En cuántos años quieres el crédito?

25 ▼

Meses de gracia ⓘ

0 ▼

¿Ya escogiste tu vivienda?

¿Cuál es el valor de tu futura vivienda?

\$ 113.765.340 | UF 3.000

¿Cuánto aportarás como pie?

\$ 22.753.068 | UF 600

¿Cuál es la situación de la vivienda?

Nueva Usada

¿En cuántos años quieres el crédito?

25 ▼

Meses de gracia ⓘ

0 ▼

< 20 años **25 años** 30 años >

Valor del Dividendo con Seguros

\$542.636

UF 14,309

Monto del Crédito

\$91.012.272

UF 2.400

Valor vivienda

\$113.765.340

UF 3.000

Monto del Pie

\$22.753.068

UF 600

Nº Dividendos

300 (25 años)

Meses de gracia

0

Tasa anual

4,59%

CAE:

5,2%

Seguro

Desgravamen

0,115UF

< **20 años** 25 años >

Valor del Dividendo con Seguros

\$613.358

UF 16,174

Monto del Crédito

\$91.012.272

UF 2.400

Valor vivienda

\$113.765.340

UF 3.000

Monto del Pie

\$22.753.068

UF 600

Nº Dividendos

240 (20 años)

Meses de gracia

0

Tasa anual

4,61%

CAE:

5,26%

Seguro

Desgravamen

0,115UF

\$ 227.530.680 | UF 6.000

¿Cuánto aportarás como pie?

\$ 45.506.136 | UF 1.200

¿Cuál es la situación de la vivienda?

Nueva Usada

¿En cuántos años quieres el crédito?

25 ▼

Meses de gracia ⓘ

0 ▼

¿Ya escogiste tu vivienda?

Sí No

\$ 227.530.680 | UF 6.000

¿Cuánto aportarás como pie?

\$ 45.506.136 | UF 1.200

¿Cuál es la situación de la vivienda?

Nueva Usada

¿En cuántos años quieres el crédito?

25 ▼

Meses de gracia ⓘ

0 ▼

¿Ya escogiste tu vivienda?

Sí No

< 20 años **25 años** 30 años >

Valor del Dividendo con Seguros

\$1.082.249

UF 28,539

Monto del Crédito	Valor vivienda
\$182.024.544	\$227.530.680
UF 4.800	UF 6.000

Monto del Pie	Nº Dividendos
\$45.506.136	300 (25 años)
UF 1.200	

Meses de gracia	Tasa anual
0	4,56%

CAE:	Seguro
5,18%	Desgravamen
	0,23UF

Seguro Incendio y Sismo	Costo total de crédito
1,549UF	\$323.612.509

< **20 años** 25 años >

Valor del Dividendo con Seguros

\$1.222.882

UF 32,247

Monto del Crédito	Valor vivienda
\$182.024.544	\$227.530.680
UF 4.800	UF 6.000

Monto del Pie	Nº Dividendos
\$45.506.136	240 (20 años)
UF 1.200	

Meses de gracia	Tasa anual
0	4,57%

CAE:	Seguro
5,22%	Desgravamen
	0,23UF

Seguro Incendio y Sismo	Costo total de crédito
1,549UF	\$292.605.796

7. Simulaciones banco Falabella: simulador requiere RUT y clave

¿Soñando con tu casa propia?

¡Ingresa con tu rut y clave y simula tu Crédito Hipotecario de forma 100% online!



8. Simulaciones banco Consorcio

18 AÑOS	20 AÑOS	25 AÑOS
Tasa Fija 4,93%	Tasa Fija 4,93%	Tasa Fija 4,94%
Dividendo tasa fija \$1.291.365 34,05 UF	Dividendo tasa fija \$1.212.480 31,97 UF	Dividendo tasa fija \$1.075.190 28,35 UF
CAE (Cargo Anual Equivalente) 5,12%	CAE (Cargo Anual Equivalente) 5,11%	CAE (Cargo Anual Equivalente) 5,1%
Costo Total Crédito 7.354 UF	Costo Total Crédito 7.672 UF	Costo Total Crédito 8.505 UF
Seguros Asociados	Seguros Asociados	Seguros Asociados
Desgravamen Incendio + Adic. Sismo	Desgravamen Incendio + Adic. Sismo	Desgravamen Incendio + Adic. Sismo
0,11 UF 0,65 UF	0,11 UF 0,65 UF	0,11 UF 0,65 UF

Resumen del Crédito		Detalle de Gastos Operacionales	
Tipo de Crédito	Nuevo	Tasación de la Propiedad	\$94.814
Tipo de Propiedad	Casa / Nueva	Estudio de Títulos	\$151.702
Monto del Crédito	4.800 UF	Confeción de Escritura	\$94.814
Financiamiento	80 %	Notaría	\$113.777
Plazo	25 Años	Impuesto al Mutuo	\$1.456.342
		Inscripción Conservador de Bienes Raices	\$541.577
		TOTAL	\$2.453.025

9. Simulaciones banco Bice

Valor Propiedad \$227.553.360	Pie \$45.510.672
<input type="text" value="UF6.000"/>	<input type="text" value="20%"/> <input type="text" value="UF1.200"/>
Monto del Crédito <input type="text" value="UF4.800"/> \$182.042.688	
<input to="UF4.800" type="range" value="UF1.000"/>	
Plazo <input to="20 años" type="range" value="8 años"/>	
Dividendo Total (Dividendo + Seguros) \$1.270.506	Ingreso Mínimo Requerido \$5.078.232
<input type="text" value="UF33,5"/>	<input type="text" value="UF133,9"/>

	Tasa Interés Anual 5,45%	CAE 5,59%
---	------------------------------------	---------------------

Detalle del financiamiento

80% Financiamiento

UF74,1
\$2.808.395 Gastos Operacionales

UF8.021,3
\$304.213.440 Costo Total del Crédito

Incluye Seguro Desgravamen, Incendio y Sismo

Estos valores son referenciales y estimativos para una compra de vivienda con inscripción en el Conservador de Bienes Raíces de Santiago, y no compromete el otorgamiento del Crédito Hipotecario para Banco BICE. La aprobación del financiamiento, estará sujeta a la presentación de los antecedentes que Banco BICE le pida al solicitante, y a la posterior evaluación de riesgo comercial por parte del Banco.

10. Simulaciones banco Security

Mutuo Hipotecario Estándar Endosable

04/10/2024

Monto del crédito	Div. total mensual	Plazo del crédito	Tasa anual ⓘ	CAE ⓘ	CTC ⓘ
\$91.021.344	\$638.477	20 años	5,50%	5,74%	\$153.030.844
UF 2.400	UF 16,84				UF 4.035,03

Renta Mínima	\$2.429.572				
Meses de gracia	0		Tasación	\$140.325	UF 3,70
			Legales	\$208.591	UF 5,50
Dividendo sin seguro	\$619.275	UF 16,33	Notaría	\$132.739	UF 3,50
Seguro incendio y sismo	\$14.651	UF 0,39	Impuesto al mutuo	\$728.171	UF 19,20
Seguro de desgravamen ⓘ	\$4.551	UF 0,12	Conservador Bienes Raíces	\$409.596	UF 10,80
Dividendo total mensual	\$638.477	UF 16,84	Total de Gastos operacionales ⓘ	\$1.619.421	UF 42,70

Mutuo Hipotecario Estándar Endosable

04/10/2024

Monto del crédito	Div. total mensual	Plazo del crédito	Tasa anual ⓘ	CAE ⓘ	CTC ⓘ
\$91.021.344	\$570.912	25 años	5,50%	5,72%	\$170.981.008
UF 2.400	UF 15,05				UF 4.508,33

Renta Mínima	\$2.300.000				
Meses de gracia	0		Tasación	\$140.325	UF 3,70
			Legales	\$208.591	UF 5,50
Dividendo sin seguro	\$551.711	UF 14,55	Notaría	\$132.739	UF 3,50
Seguro incendio y sismo	\$14.651	UF 0,39	Impuesto al mutuo	\$728.171	UF 19,20
Seguro de desgravamen ⓘ	\$4.551	UF 0,12	Conservador Bienes Raíces	\$409.596	UF 10,80
Dividendo total mensual	\$570.912	UF 15,05	Total de Gastos operacionales ⓘ	\$1.619.421	UF 42,70

Mutuo Hipotecario Estándar Endosable

04/10/2024

Monto del crédito	Div. total mensual	Plazo del crédito	Tasa anual ⓘ	CAE ⓘ	CTC ⓘ
\$182.042.688	\$1.276.957	20 años	5,50%	5,74%	\$306.062.565
UF 4.800	UF 33,67				UF 8.070,09

Renta Mínima	\$4.859.156				
Meses de gracia	0		Tasación	\$140.325	UF 3,70
			Legales	\$208.591	UF 5,50
Dividendo sin seguro	\$1.238.550	UF 32,66	Notaría	\$132.739	UF 3,50
Seguro incendio y sismo	\$29.305	UF 0,77	Impuesto al mutuo	\$1.456.342	UF 38,40
Seguro de desgravamen ⓘ	\$9.102	UF 0,24	Conservador Bienes Raíces	\$819.192	UF 21,60
Dividendo total mensual	\$1.276.957	UF 33,67	Total de Gastos operacionales ⓘ	\$2.757.188	UF 72,70

Mutuo Hipotecario Estándar Endosable

04/10/2024

Monto del crédito	Div. total mensual	Plazo del crédito	Tasa anual ⓘ	CAE ⓘ	CTC ⓘ
\$182.042.688	\$1.141.832	25 años	5,50%	5,72%	\$341.963.147
UF 4.800	UF 30,11				UF 9.016,69

Renta Mínima	\$4.344.972				
Meses de gracia	0		Tasación	\$140.325	UF 3,70
			Legales	\$208.591	UF 5,50
Dividendo sin seguro	\$1.103.425	UF 29,09	Notaría	\$132.739	UF 3,50
Seguro incendio y sismo	\$29.305	UF 0,77	Impuesto al mutuo	\$1.456.342	UF 38,40
Seguro de desgravamen ⓘ	\$9.102	UF 0,24	Conservador Bienes Raíces	\$819.192	UF 21,60
Dividendo total mensual	\$1.141.832	UF 30,11	Total de Gastos operacionales ⓘ	\$2.757.188	UF 72,70



MIMEJORTASA