

**Créditos Hipotecarios**  
**Costo Final para el cliente**  
**Ranking Junio 2021**



*Importante: se autoriza a citar total o parcialmente la información de este informe citando como fuente [www.mimejortasa.cl](http://www.mimejortasa.cl).*



## Créditos Hipotecarios: Costo Final para el cliente

### Ranking junio 2021

- Muestra: 10 bancos que concentran el 99,87% del stock de montos de créditos hipotecarios.
- Fuente de información: simulación obtenida en página web de los bancos. Publicidad abierta.
- Fecha de simulación: 22-23 junio 2021.
- Objetivos:
  - Determinar si el CAE es verdaderamente la Tasa de Costo Final para el cliente, según nuestra metodología.
  - Establecer las diferencias entre el CAE y la Tasa de Costo Final para el cliente.
  - Establecer un ranking según el costo final del cliente.
- Productos: crédito hipotecario a tasa fija para compra de vivienda nueva...
  - 3.000 UF, con 20% de pie, a 20 años.
  - 3.000 UF, con 20% de pie, a 25 años.
  - 6.000 UF, con 20% de pie, a 20 años.
  - 6.000 UF, con 20% de pie, a 25 años.

La Tasa Máxima Convencional que rige para estas simulaciones es **UF+ 4,41% anual**.

## ¿Qué está en juego?

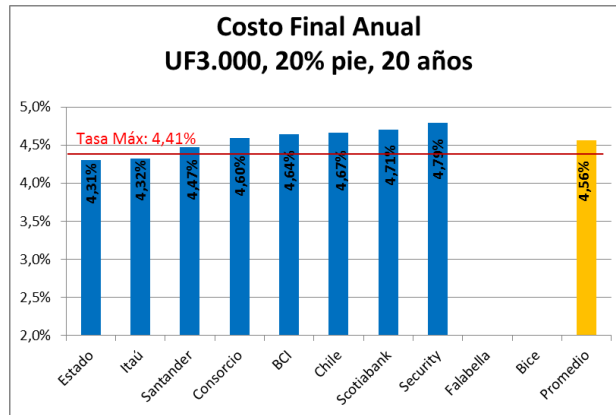
### Diferencia en Valor Presente entre el crédito más caro y el más barato...

Resumen	Costo Final al cliente UF+% Anual		Diferencia entre Mínimo y Máximo		
	Mínimo	Máximo	En puntos base tasa costo final	En todo el período del crédito \$	En Valor Presente \$
3.000 UF, 20% pie, 20 años	4,31%	4,79%	48,2	4.455.054	3.003.904
3.000 UF, 20% pie, 25 años	4,36%	4,92%	55,6	6.517.289	3.997.713
6.000 UF, 20% pie, 20 años	4,14%	4,76%	62,2	10.593.666	7.245.093
6.000 UF, 20% pie, 25 años	4,30%	4,90%	60,2	13.123.636	8.104.458

- Para un crédito de UF 3.000, 20% de pie, a 20 años: **La diferencia entre el banco más caro y el más barato es \$4.455.054 de pago en exceso. Para que el banco más caro del ranking tuviese el mismo costo final que el banco más barato, éste debería devolverle al cliente HOY \$3.003.904.**
- Para un crédito de UF 3.000, 20% de pie, a 25 años: **La diferencia entre el banco más caro y el más barato es \$6.517.289 de pago en exceso. Para que el banco más caro del ranking tuviese el mismo costo final que el banco más barato, éste debería devolverle al cliente HOY \$3.997.713.**
- Para un crédito de UF 6.000, 20% de pie, a 20 años: **La diferencia entre el banco más caro y el más barato es \$10.593.666 de pago en exceso. Para que el banco más caro del ranking tuviese el mismo costo final que el banco más barato, éste debería devolverle al cliente HOY \$7.245.093.**
- Para un crédito de UF 6.000, 20% de pie, a 25 años: **La diferencia entre el banco más caro y el más barato es \$13.123.636 de pago en exceso. Para que el banco más caro del ranking tuviese el mismo costo final que el banco más barato, éste debería devolverle al cliente HOY \$8.104.458.**



## Ranking 1: crédito de 3.000 UF, 20% de pie, a 20 años



Ranking	Banco	Dividendo con seguros incluidos (UF)	Gastos iniciales (UF)	Tasa del crédito	CAE que informa el banco	Costo Final Anual para el cliente
1	Estado	14,54	47,67	3,35%	4,00%	4,31%
2	Itaú	14,54	50,06	3,54%	3,97%	4,32%
3	Santander	14,72	50,43	3,55%	4,14%	4,47%
4	Consorcio	14,90	45,28	4,05%	4,28%	4,60%
5	BCI	14,96	44,39	3,86%	4,19%	4,64%
6	Chile	14,96	48,70	3,92%	4,27%	4,67%
7	Scotiabank	15,06	41,58	3,84%	4,43%	4,71%
8	Security	15,16	41,70	4,05%	4,47%	4,79%
9	Falabella	Sin info				
10	Bice	Sin info				
	<b>Promedio</b>	<b>14,85</b>	<b>46,23</b>	<b>3,77%</b>	<b>4,22%</b>	<b>4,56%</b>

Fuente: elaboración propia (www.mimejortasa.cl) en base a simulaciones de página web de los bancos.

Para todos los casos, el CAE calculado por el banco subestima el verdadero costo final para el cliente. Esta diferencia podría traducirse en pagar un dividendo más bajo o rebajar parte significativa de los gastos iniciales.

- Para un crédito de UF 3.000, 20% de pie, a 20 años: **La diferencia entre el banco más caro y el más barato es \$4.455.054 de pago en exceso. Para que el banco más caro del ranking tuviese el mismo costo final que el banco más barato, éste debería devolverle al cliente HOY \$3.003.904.**

Banco Estado es el banco con el costo final más bajo para este crédito con UF+4,31%; Security es el más caro con UF+4,79% anual. En promedio, para este crédito consultado, la tasa de pizarra del banco (con la cual calcula el dividendo sin seguros) es UF+3,77% anual; sin embargo, sumando todos los desembolsos que tiene que hacer el cliente y calculando la tasa compuesta anual, el costo final sube a UF+4,56% anual. En promedio, este crédito tiene un dividendo final de UF14,85 mensual (seguros incluidos) y gastos iniciales de UF46,23.

**Caso destacado en color naranja:** todos los bancos registran una tasa de pizarra menor que la Tasa Máxima Convencional. Sin embargo, en el caso de los bancos destacados en color naranja, incluyendo todos los costos y gastos asociados y aplicando la tasa anual correcta (compuesta mensual), el costo final para el cliente excede la Tasa Máxima Convencional de UF+ 4,41% anual.

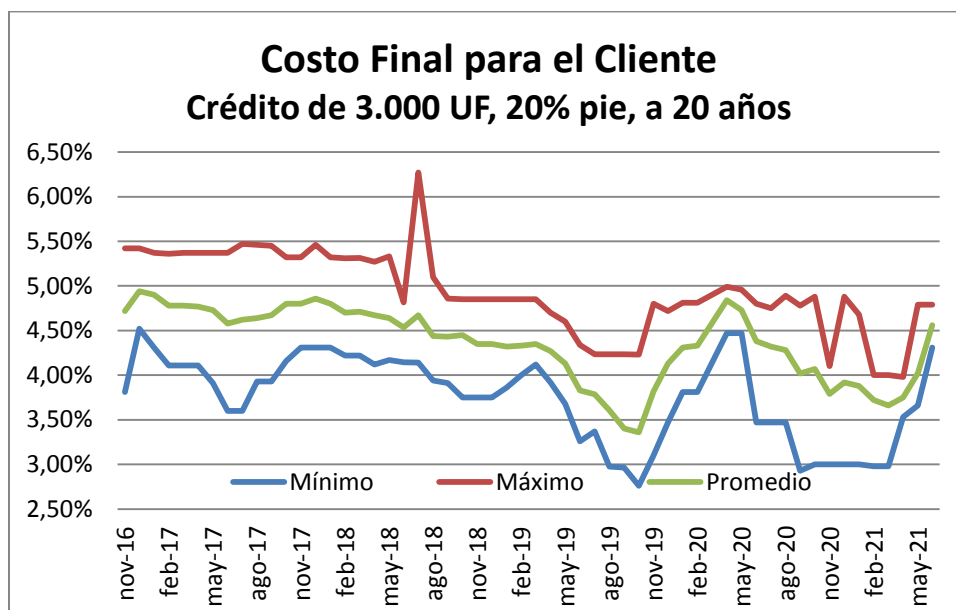
### Junio 2021: tasas vuelven a subir

Para este ejercicio (3.000 UF, 20% de pie, a 20 años), el costo final del crédito alcanzó un promedio de UF+4,56% anual en junio, confirmando la tercera alza consecutiva de este año (las tasas venían cayendo en el primer trimestre).

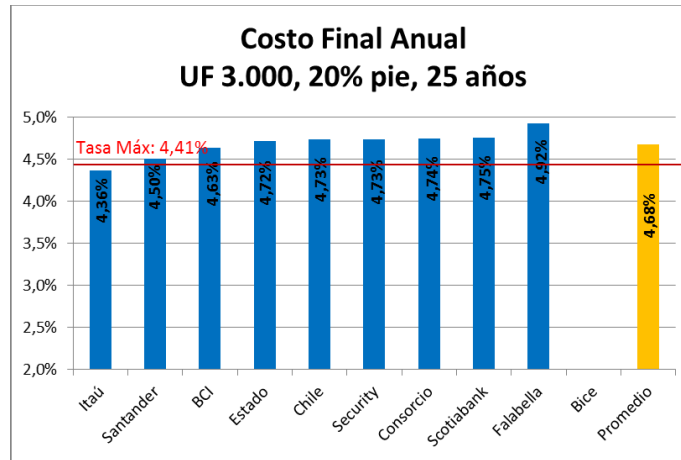
Con esta alza, se aumenta la brecha a 120 puntos base por sobre lo registrado en octubre 2019, justo antes del estallido social, momento en el cual el costo final para este ejercicio fue UF+3,36% anual.

El costo final en junio es mayor que diciembre 2020 (UF+3,93% anual).

La evolución se muestra en el siguiente gráfico:



## Ranking 2: crédito de UF 3.000, 20% de pie, a 25 años



Ranking	Banco	Dividendo con seguros incluidos (UF)	Gastos iniciales (UF)	Tasa del crédito	CAE que informa el banco	Costo Final Anual para el cliente
1	Itaú	12,77	50,06	3,64%	4,05%	4,36%
2	Santander	12,94	50,43	3,65%	4,21%	4,50%
3	BCI	13,14	44,39	3,92%	4,24%	4,63%
4	Estado	13,23	47,67	3,84%	4,42%	4,72%
5	Chile	13,24	48,70	4,05%	4,38%	4,73%
6	Security	13,28	41,70	4,05%	4,45%	4,73%
7	Consorcio	13,28	45,28	4,25%	4,46%	4,74%
8	Scotiabank	13,31	41,58	3,95%	4,51%	4,75%
9	Falabella	13,50	46,70	4,20%	4,62%	4,92%
10	Bice	Sin info				
	<b>Promedio</b>	<b>13,19</b>	<b>46,28</b>	<b>3,95%</b>	<b>4,37%</b>	<b>4,68%</b>

Fuente: elaboración propia (www.mimejortasa.cl) en base a simulaciones de página web de los bancos.

Para todos los casos, el CAE calculado por el banco subestima el verdadero costo final para el cliente. Esta diferencia podría traducirse en pagar un dividendo más bajo o rebajar parte significativa de los gastos iniciales.

- Para un crédito de UF 3.000, 20% de pie, a 25 años: **La diferencia entre el banco más caro y el más barato es \$6.517.289 de pago en exceso. Para que el banco más caro del ranking tuviese el mismo costo final que el banco más barato, éste debería devolverle al cliente HOY \$3.997.713.**

Itaú es el banco con el costo final más bajo para este crédito con UF+4,36%; Falabella es el más caro con UF+4,92% anual. En promedio, para este crédito consultado, la tasa de pizarra del banco (con la cual calcula el dividendo sin seguros) es UF+3,95% anual; sin embargo, sumando todos los desembolsos que tiene que hacer el cliente y calculando la correcta tasa anual, el costo final sube a UF+4,68% anual. En promedio, este crédito tiene un dividendo final de UF13,19 mensual (seguros incluidos) y gastos iniciales de UF 46,28.

**Caso destacado en color naranja:** todos los bancos registran una tasa de pizarra menor que la Tasa Máxima Convencional. Sin embargo, en el caso de los bancos destacados en color naranja, incluyendo todos los costos y gastos asociados y aplicando la tasa anual correcta (compuesta mensual), el costo final para el cliente excede la Tasa Máxima Convencional de UF+ 4,41% anual.

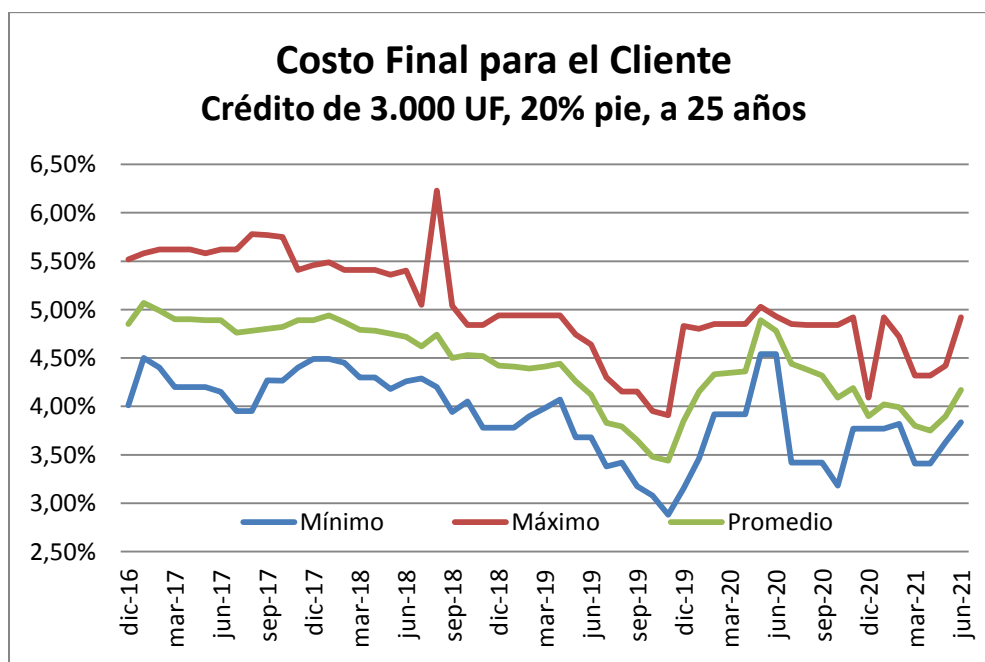
## Junio 2021: tasas vuelven a subir

Para este ejercicio (3.000 UF, 20% de pie, a 25 años), el costo final del crédito alcanzó un promedio de UF+4,68% anual en junio, lo que confirma el alza por tercer mes consecutivo (las tasas en el primer trimestre venían cayendo).

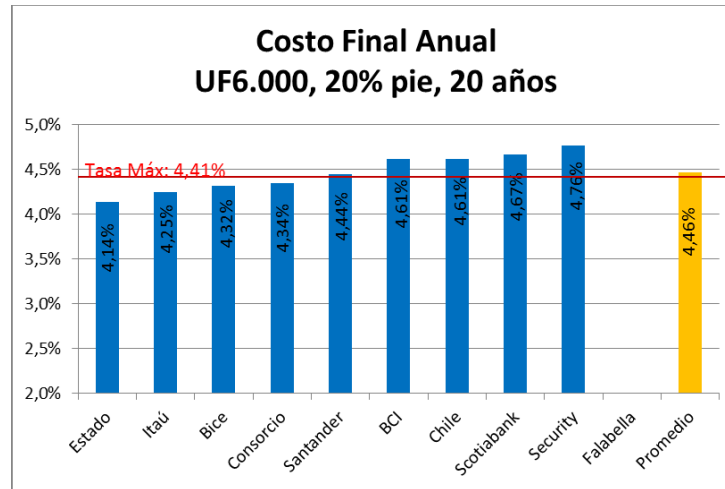
Con esta alza, se aumenta la brecha a 124 puntos base por sobre lo registrado en octubre 2019, justo antes del estallido social, momento en el cual el costo final para este ejercicio fue UF+3,44% anual.

El costo final en junio es mayor que diciembre 2020 (UF+4,02% anual).

La evolución se muestra en el siguiente gráfico:



### Ranking 3: crédito de UF 6.000, 20% de pie, a 20 años



Ranking	Banco	Dividendo con seguros incluidos (UF)	Gastos iniciales (UF)	Tasa del crédito	CAE que informa el banco	Costo Final Anual para el cliente
1	Estado	28,84	66,87	3,25%	3,90%	4,14%
2	Itaú	29,08	70,21	3,54%	3,97%	4,25%
3	Bice	29,20	78,80	3,55%	4,08%	4,32%
4	Consorcio	29,32	68,53	3,85%	4,09%	4,34%
5	Santander	29,43	89,43	3,55%	4,14%	4,44%
6	BCI	29,91	78,59	3,86%	4,19%	4,61%
7	Chile	29,93	77,00	3,92%	4,27%	4,61%
8	Scotiabank	30,11	68,12	3,84%	4,43%	4,67%
9	Security	30,32	71,70	4,05%	4,47%	4,76%
10	Falabella	Sin info				
	<b>Promedio</b>	<b>29,57</b>	<b>74,36</b>	<b>3,71%</b>	<b>4,17%</b>	<b>4,46%</b>

Fuente: elaboración propia (www.mimejortasa.cl) en base a simulaciones de página web de los bancos.

Para todos los casos, el CAE calculado por el banco subestima el verdadero costo final para el cliente. Esta diferencia podría traducirse en pagar un dividendo más bajo o rebajar parte significativa de los gastos iniciales.

- Para un crédito de UF 6.000, 20% de pie, a 20 años: **La diferencia entre el banco más caro y el más barato es \$10.593.666 de pago en exceso. Para que el banco más caro del ranking tuviese el mismo costo final que el banco más barato, éste debería devolverle al cliente HOY \$7.245.093.**

Estado es el banco con el costo final más bajo para este crédito con UF+4,14% anual; Security es el más caro con UF+4,76% anual. En promedio, para este crédito consultado, la tasa de pizarra del banco (con la cual calcula el dividendo sin seguros) es UF+3,71% anual; sin embargo, sumando todos los desembolsos que tiene que hacer el cliente y calculando la correcta tasa anual, el costo final sube a UF+4,46% anual. En promedio, este crédito tiene un dividendo final de UF29,57 mensual (seguros incluidos) y gastos iniciales de UF74,37.



**Caso destacado en color naranja:** todos los bancos registran una tasa de pizarra menor que la Tasa Máxima Convencional. Sin embargo, en el caso de los bancos destacados en color naranja, incluyendo todos los costos y gastos asociados y aplicando la tasa anual correcta (compuesta mensual), el costo final para el cliente excede la Tasa Máxima Convencional de UF+ 4,41% anual.

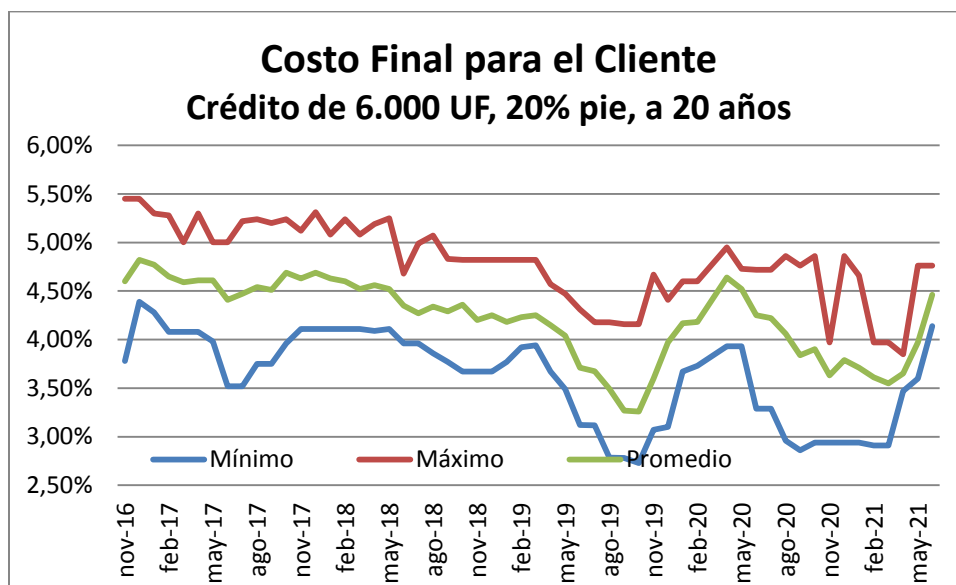
### Junio 2021: tasas vuelven a subir

Para este ejercicio (6.000 UF, 20% de pie, a 20 años), el costo final del crédito alcanzó un promedio de UF+4,46% anual en junio, siendo un alza por tercer mes consecutivo (las tasas en el primer trimestre venían cayendo).

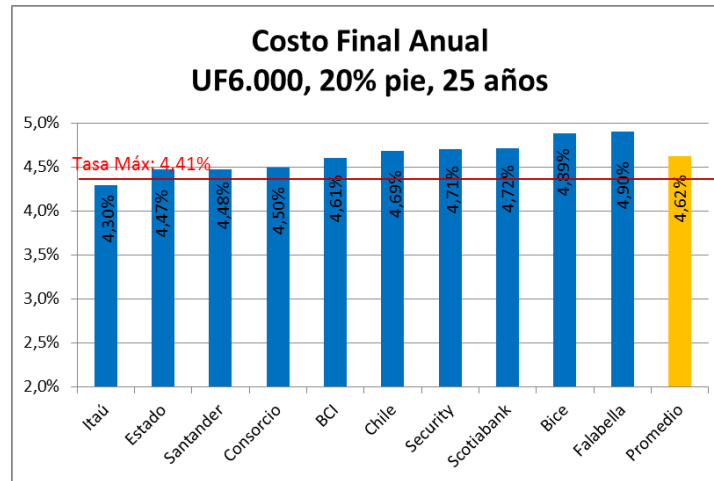
Con esta alza, se aumenta la brecha a 120 puntos base por sobre lo registrado en octubre 2019, justo antes del estallido social, momento en el cual el costo final para este ejercicio fue UF+3,26% anual.

El costo final en mayo es mayor que diciembre 2020 (UF+3,79% anual).

La evolución se muestra en el siguiente gráfico:



## Ranking 4: crédito de UF 6.000, 20% de pie, a 25 años



Ranking	Banco	Dividendo con seguros incluidos (UF)	Gastos iniciales (UF)	Tasa del crédito	CAE que informa el banco	Costo Final Anual para el cliente
1	Itaú	25,53	70,21	3,64%	4,06%	4,30%
2	Estado	25,99	66,87	3,65%	4,25%	4,47%
3	Santander	25,89	89,43	3,65%	4,21%	4,48%
4	Consorcio	26,05	68,53	4,05%	4,27%	4,50%
5	BCI	26,28	78,59	3,92%	4,24%	4,61%
6	Chile	26,49	77,00	4,05%	4,38%	4,69%
7	Security	26,57	71,70	4,05%	4,45%	4,71%
8	Scotiabank	26,63	68,12	3,95%	4,51%	4,72%
9	Bice	27,00	78,80	4,20%	4,66%	4,89%
10	Falabella	27,00	83,90	4,20%	4,62%	4,90%
	<b>Promedio</b>	<b>26,34</b>	<b>75,31</b>	<b>3,94%</b>	<b>4,37%</b>	<b>4,62%</b>

Fuente: elaboración propia (www.mimejortasa.cl) en base a simulaciones de página web de los bancos.

Para todos los casos, el CAE calculado por el banco subestima el verdadero costo final para el cliente. Esta diferencia podría traducirse en pagar un dividendo más bajo o rebajar parte significativa de los gastos iniciales.

- Para un crédito de UF 6.000, 20% de pie, a 25 años: **La diferencia entre el banco más caro y el más barato es \$13.123.636 de pago en exceso. Para que el banco más caro del ranking tuviese el mismo costo final que el banco más barato, éste debería devolverle al cliente HOY \$8.104.458.**

Itaú es el banco con el costo final más bajo para este crédito con UF+4,30% anual; Falabella es el más caro con UF+4,90% anual. En promedio, para este crédito consultado, la tasa de pizarra del banco (con la cual calcula el dividendo sin seguros) es UF+3,94% anual; sin embargo, sumando todos los desembolsos que tiene que hacer el cliente y calculando la correcta tasa anual, el costo final sube a UF+4,62% anual. En promedio, este crédito tiene un dividendo final de UF26,34 mensual (seguros incluidos) y gastos iniciales de UF75,31.

**Caso destacado en color naranja:** todos los bancos registran una tasa de pizarra menor que la Tasa Máxima Convencional. Sin embargo, en el caso de los bancos destacados en color naranja, incluyendo todos los costos y gastos asociados y aplicando la tasa anual correcta (compuesta mensual), el costo final para el cliente excede la Tasa Máxima Convencional de UF+ 4,41% anual.

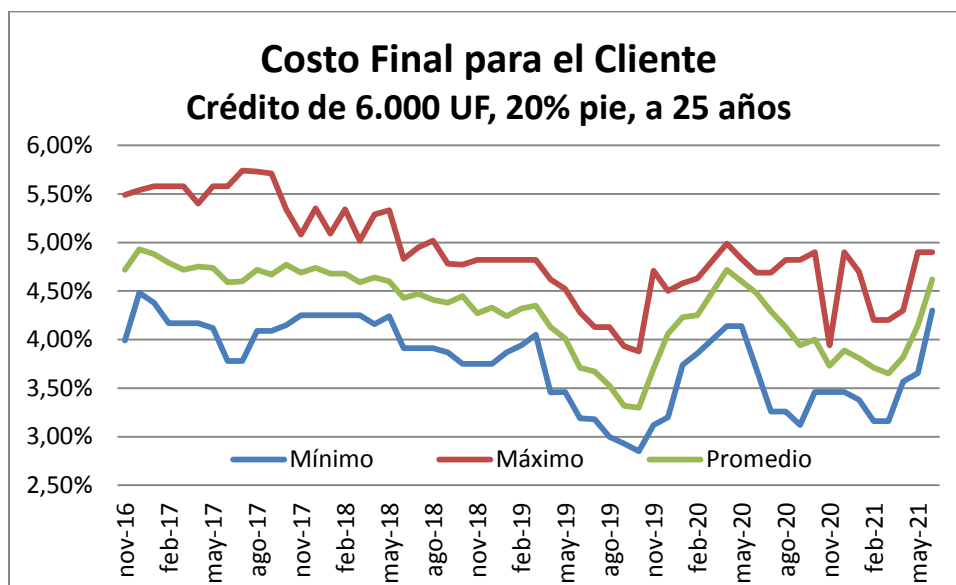
## Junio 2021: tasas vuelven a subir

Para este ejercicio (6.000 UF, 20% de pie, a 25 años), el costo final del crédito alcanzó un promedio de UF+4,62% anual en junio, siendo un alza por tercer mes consecutivo (las tasas en el primer trimestre venían cayendo).

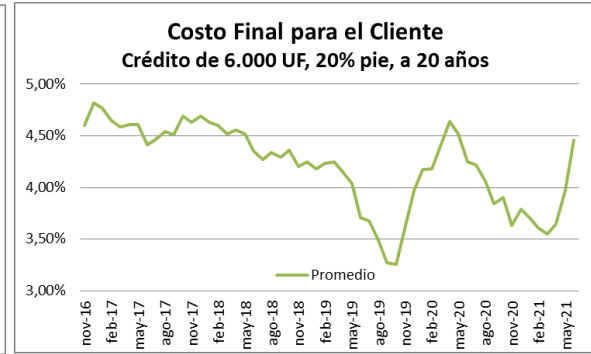
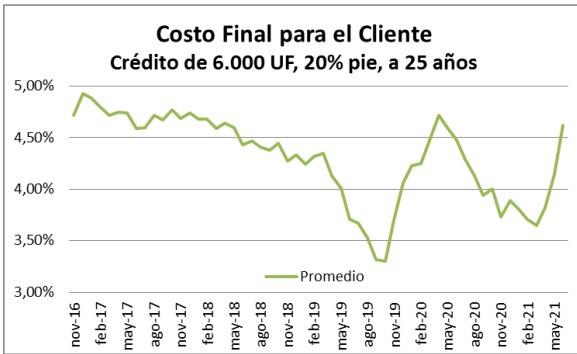
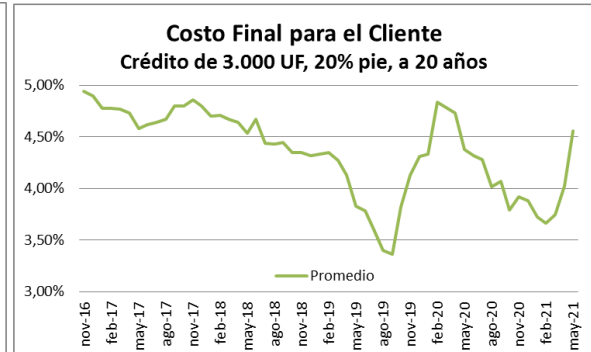
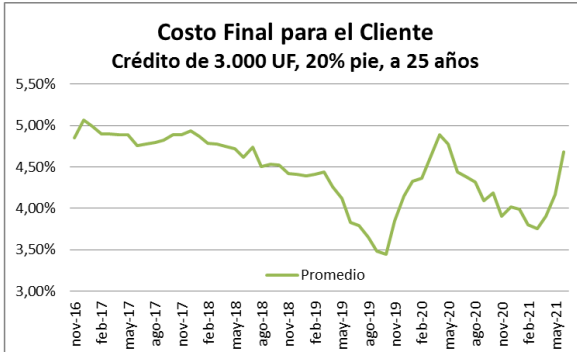
Con esta alza, se aumenta la brecha a 132 puntos base por sobre lo registrado en octubre 2019, justo antes del estallido social, momento en el cual el costo final para este ejercicio fue UF+3,30% anual.

El costo final en mayo es mayor que diciembre 2020 (UF+3,99% anual).

La evolución se muestra en el siguiente gráfico:



## Resumen: tasas de créditos hipotecarios en junio



## ANEXOS

### 1. Simulaciones banco Santander

#### Datos de tu Simulación

Valor Propiedad	UF 3.000	(Pesos: \$89.058.000)	Tasa Fija (%)	3,55 %
Aporte Contado o Pie (UF)	UF 600	(Pesos: \$17.811.600)	Tipo de Propiedad	Casa
Total Crédito	UF 2.400	(Pesos: \$71.246.400)	Estado de Propiedad	Nueva
Plazo	20 años		Región	Región Metropolitana
Porcentaje de Financiamiento	80%			

#### Cuadro de Dividendos

Dividendos	Años	Tasa Fija (%)	Seguros		Total Dividendo	
			Desgravamen	Incendio / Sismo		
Simulación	20	3,55%	UF 0,2112	UF 0,5242	\$436.869	UF 14,7162
Opción 1	15	3,35%	UF 0,2112	UF 0,5242	\$525.930	UF 17,7163
Opción 2	25	3,65%	UF 0,2112	UF 0,5242	\$384.268	UF 12,9444

#### Gastos Operacionales

Tasación de la Propiedad	\$67.684
Estudios de Títulos	\$103.901
Gastos Notariales	\$103.901
Borrador Escritura	\$81.636
Impuesto al Mutuo	\$569.973

#### Indicadores de la Simulación

Carga Anual Equivalente (CAE)	4,14%
Costo Final del Crédito (CFC)	\$104.848.016

#### Datos de tu Simulación

Valor Propiedad	UF 3.000	(Pesos: \$89.058.000)	Tasa Fija (%)	3,65 %
Aporte Contado o Pie (UF)	UF 600	(Pesos: \$17.811.600)	Tipo de Propiedad	Casa
Total Crédito	UF 2.400	(Pesos: \$71.246.400)	Estado de Propiedad	Nueva
Plazo	25 años		Región	Región Metropolitana
Porcentaje de Financiamiento	80%			

#### Cuadro de Dividendos

Dividendos	Años	Tasa Fija (%)	Seguros		Total Dividendo	
			Desgravamen	Incendio / Sismo		
Simulación	25	3,65%	UF 0,2112	UF 0,5242	\$384.268	UF 12,9444
Opción 1	20	3,55%	UF 0,2112	UF 0,5242	\$436.869	UF 14,7162
Opción 2	30	3,85%	UF 0,2112	UF 0,5242	\$355.843	UF 11,9868

#### Gastos Operacionales

Tasación de la Propiedad	\$67.684
Estudios de Títulos	\$103.901
Gastos Notariales	\$103.901
Borrador Escritura	\$81.636
Impuesto al Mutuo	\$569.973

#### Indicadores de la Simulación

Carga Anual Equivalente (CAE)	4,21%
Costo Final del Crédito (CFC)	\$115.280.665

### Datos de tu Simulación

Valor Propiedad	UF 6.000	(Pesos: \$178.116.000)	Tasa Fija (%)	3,55 %
Aporte Contado o Pie (UF)	UF 1.200	(Pesos: \$35.623.200)	Tipo de Propiedad	Casa
Total Crédito	UF 4.800	(Pesos: \$142.492.800)	Estado de Propiedad	Nueva
Plazo	20 años		Región	Región Metropolitana
Porcentaje de Financiamiento	80%			

### Cuadro de Dividendos

Dividendos	Años	Tasa Fija (%)	Seguros		Total Dividendo	
			Desgravamen	Incendio / Sismo		
Simulación	20	3,55%	UF 0,4224	UF 1,0485	\$873.736	UF 29,4325
Opción 1	15	3,35%	UF 0,4224	UF 1,0485	\$1.051.862	UF 35,4328
Opción 2	25	3,65%	UF 0,4224	UF 1,0485	\$768.534	UF 25,8887

### Gastos Operacionales

Tasación de la Propiedad	\$85.496
Estudios de Títulos	\$103.901
Gastos Notariales	\$103.901
Borrador Escritura	\$81.636
Impuesto al Mutuo	\$1.139.947

### Indicadores de la Simulación

Carga Anual Equivalente (CAE)	4,14%
Costo Final del Crédito (CFC)	\$209.696.744

### Datos de tu Simulación

Valor Propiedad	UF 6.000	(Pesos: \$178.116.000)	Tasa Fija (%)	3,65 %
Aporte Contado o Pie (UF)	UF 1.200	(Pesos: \$35.623.200)	Tipo de Propiedad	Casa
Total Crédito	UF 4.800	(Pesos: \$142.492.800)	Estado de Propiedad	Nueva
Plazo	25 años		Región	Región Metropolitana
Porcentaje de Financiamiento	80%			

### Cuadro de Dividendos

Dividendos	Años	Tasa Fija (%)	Seguros		Total Dividendo	
			Desgravamen	Incendio / Sismo		
Simulación	25	3,65%	UF 0,4224	UF 1,0485	\$768.534	UF 25,8887
Opción 1	20	3,55%	UF 0,4224	UF 1,0485	\$873.736	UF 29,4325
Opción 2	30	3,85%	UF 0,4224	UF 1,0485	\$711.686	UF 23,9737

### Gastos Operacionales

Tasación de la Propiedad	\$85.496
Estudios de Títulos	\$103.901
Gastos Notariales	\$103.901
Borrador Escritura	\$81.636
Impuesto al Mutuo	\$1.139.947

### Indicadores de la Simulación

Carga Anual Equivalente (CAE)	4,21%
Costo Final del Crédito (CFC)	\$230.560.439

## 2. Simulaciones banco Estado

Años Plazo	8	12	15	20	25	30
Tasa Anual %	2,60	2,95	3,25	3,35	3,84	3,84
Dividendo sin seguro en UF	27,6842	19,7666	16,8088	13,6732	12,3706	11,1475
Dividendo sin seguro en \$	821.835	586.795	498.987	405.904	367.234	330.927
Dividendo con seguro en UF	28,5473	20,6297	17,6719	14,5363	13,2337	12,0106
<b>Dividendo con seguro en \$</b>	<b>847.457</b>	<b>612.417</b>	<b>524.609</b>	<b>431.526</b>	<b>392.856</b>	<b>356.549</b>
Costo final del crédito (UF)	2.740,5365	2.970,6820	3.180,9386	3.488,7134	3.970,0977	4.323,8243
Carga Anual Equivalente (CAE)	3,38	3,67	3,94	4,00	4,42	4,40

Gastos Operacionales Referenciales	
Conservador de Bienes Raíces	18 UF
Escrituración	2,7 UF
Estudio de Títulos	2,52 UF
Gastos Notariales	2,5 UF
Servicio de Inscripción CBR	0 UF
Tasación	2,75 UF
Impuesto de Timbres y Estampillas	19,20 UF

Nota: Los valores presentados en UF se han aproximado a 4 decimales.  
Valor UF: 29.686,11 al 22/06/2021

Años Plazo	8	12	15	20	25	30
Tasa Anual %	2,50	2,85	3,15	3,25	3,65	3,84
Dividendo sin seguro en UF	55,1577	39,3149	33,3918	27,1101	24,2631	22,2950
Dividendo sin seguro en \$	1.637.419	1.167.107	991.273	804.792	720.277	661.853
Dividendo con seguro en UF	56,8839	41,0411	35,1180	28,8363	25,9893	24,0212
<b>Dividendo con seguro en \$</b>	<b>1.688.663</b>	<b>1.218.351</b>	<b>1.042.517</b>	<b>856.036</b>	<b>771.521</b>	<b>713.097</b>
Costo final del crédito (UF)	5.460,8582	5.909,9204	6.321,2434	6.920,7022	7.796,7852	8.647,6489
Carga Anual Equivalente (CAE)	3,27	3,58	3,84	3,90	4,25	4,40

Gastos Operacionales Referenciales	
Conservador de Bienes Raíces	18 UF
Escrituración	2,7 UF
Estudio de Títulos	2,52 UF
Gastos Notariales	2,5 UF
Servicio de Inscripción CBR	0 UF
Tasación	2,75 UF
Impuesto de Timbres y Estampillas	38,40 UF

Nota: Los valores presentados en UF se han aproximado a 4 decimales.  
Valor UF: 29.686,11 al 22/06/2021

### 3. Simulaciones Banco Chile

#### Resultados Simulación Crédito Hipotecario y Alternativas de Plazo

Plazo	Tasa Anual	CAE*
<b>20 años</b>	<b>3,92%</b>	<b>4,27%</b>
Dividendo Final (con seguros) <b>14,9633 UF   444.202 Pesos</b>		
<a href="#">Solicitar Aprobación</a>		

Plazo	Tasa Anual	CAE*
15 años	3,65%	4,03%
Dividendo Final (con seguros) <b>17,8710 UF   530.520 Pesos</b>		
<a href="#">Mostrar esta alternativa</a>		

Plazo	Tasa Anual	CAE*
18 años	3,92%	4,28%
Dividendo Final (con seguros) <b>16,0282 UF   475.815 Pesos</b>		
<a href="#">Mostrar esta alternativa</a>		

---

<b>Detalles del Crédito</b>		<b>Seguros Incluidos</b>	
Costo Final del Crédito:	3.569,39 UF	Seguro de Desgravamen:	0,2112 UF
Renta Líquida Mensual:	59,01 UF   1.751.736 Pesos	Seguro de Incendio:	0,2232 UF
<small>(Puede complementar rentas)</small>		Seguro de Sismo:	0,1728 UF
		Dividendo sin los Seguros :	14,3561 UF

---

<b>Gastos Operacionales Referenciales</b>	
Total Gastos:	48,70 UF <a href="#">Ocultar Detalle</a>
Tasación:	2,50 UF
Servicios Legales:	5,50 UF
Inscripción Conservador:	18,30 UF
Gastos Notariales:	3,20 UF
Impuesto Timbres y Estampillas:	19,20 UF

**Monto de Crédito Solicitado:** 2.400,00 UF | 71.246.664 Pesos    **Tipo de Crédito:** Crédito Tasa Fija    **Propiedad:** Casa    [✎ M](#)

#### Resultados Simulación Crédito Hipotecario y Alternativas de Plazo

Plazo	Tasa Anual	CAE*
<b>25 años</b>	<b>4,05%</b>	<b>4,38%</b>
Dividendo Final (con seguros) <b>13,2444 UF   393.175 Pesos</b>		
<a href="#">Solicitar Aprobación</a>		

Plazo	Tasa Anual	CAE*
23 años	4,05%	4,38%
Dividendo Final (con seguros) <b>13,8909 UF   412.367 Pesos</b>		
<a href="#">Mostrar esta alternativa</a>		

Plazo	Tasa Anual	CAE*
21 años	4,05%	4,39%
Dividendo Final (con seguros) <b>14,6698 UF   435.489 Pesos</b>		
<a href="#">Mostrar esta alternativa</a>		

---

<b>Detalles del Crédito</b>		<b>Seguros Incluidos</b>	
Costo Final del Crédito:	3.947,13 UF	Seguro de Desgravamen:	0,2112 UF
Renta Líquida Mensual:	52,13 UF   1.547.625 Pesos	Seguro de Incendio:	0,2232 UF
<small>(Puede complementar rentas)</small>		Seguro de Sismo:	0,1728 UF
		Dividendo sin los Seguros :	12,6372 UF

---

<b>Gastos Operacionales Referenciales</b>	
Total Gastos:	48,70 UF <a href="#">Ver Detalle</a>



Monto de Crédito Solicitado: 4.800,00 UF | 142.493.328 Pesos

Tipo de Crédito: Crédito Tasa Fija

Propiedad: Casa

[Modi](#)

## Resultados Simulación Crédito Hipotecario y Alternativas de Plazo

<b>Plazo</b> <b>20 años</b>	<b>Tasa Anual</b> <b>3,92%</b>	<b>CAE*</b> <b>4,27%</b>
Dividendo Final (con seguros) <b>29,9267 UF   888.407 Pesos</b>		
<a href="#">Solicitar Aprobación</a>		

<b>Plazo</b> <b>15 años</b>	<b>Tasa Anual</b> <b>3,65%</b>	<b>CAE*</b> <b>4,03%</b>
Dividendo Final (con seguros) <b>35,7421 UF   1.061.044 Pesos</b>		
<a href="#">Mostrar esta alternativa</a>		

<b>Plazo</b> <b>18 años</b>	<b>Tasa Anual</b> <b>3,92%</b>	<b>CAE*</b> <b>4,28%</b>
Dividendo Final (con seguros) <b>32,0563 UF   951.627 Pesos</b>		
<a href="#">Mostrar esta alternativa</a>		

### Detalles del Crédito

Costo Final del Crédito: 7.138,79 UF  
Renta Líquida Mensual: 118,02 UF | 3.503.471 Pesos  
(Puede complementar rentas)

### Seguros Incluidos

Seguro de Desgravamen: 0,4224 UF  
Seguro de Incendio: 0,4464 UF  
Seguro de Sismo: 0,3456 UF  
Dividendo sin los Seguros : 28,7123 UF

### Gastos Operacionales Referenciales

Total Gastos: 77,00 UF [Ocultar Detalle](#)  
Tasación: 2,50 UF  
Servicios Legales: 5,50 UF  
Inscripción Conservador: 27,40 UF  
Gastos Notariales: 3,20 UF  
Impuesto Timbres y Estampillas: 38,40 UF

Monto de Crédito Solicitado: 4.800,00 UF | 142.493.328 Pesos

Tipo de Crédito: Crédito Tasa Fija

Propiedad: Casa

[Modi](#)

## Resultados Simulación Crédito Hipotecario y Alternativas de Plazo

<b>Plazo</b> <b>25 años</b>	<b>Tasa Anual</b> <b>4,05%</b>	<b>CAE*</b> <b>4,38%</b>
Dividendo Final (con seguros) <b>26,4889 UF   786.352 Pesos</b>		
<a href="#">Solicitar Aprobación</a>		

<b>Plazo</b> <b>23 años</b>	<b>Tasa Anual</b> <b>4,05%</b>	<b>CAE*</b> <b>4,38%</b>
Dividendo Final (con seguros) <b>27,7819 UF   824.737 Pesos</b>		
<a href="#">Mostrar esta alternativa</a>		

<b>Plazo</b> <b>21 años</b>	<b>Tasa Anual</b> <b>4,05%</b>	<b>CAE*</b> <b>4,39%</b>
Dividendo Final (con seguros) <b>29,3396 UF   870.979 Pesos</b>		
<a href="#">Mostrar esta alternativa</a>		

### Detalles del Crédito

Costo Final del Crédito: 7.894,25 UF  
Renta Líquida Mensual: 104,27 UF | 3.095.250 Pesos  
(Puede complementar rentas)

### Seguros Incluidos

Seguro de Desgravamen: 0,4224 UF  
Seguro de Incendio: 0,4464 UF  
Seguro de Sismo: 0,3456 UF  
Dividendo sin los Seguros : 25,2745 UF

### Gastos Operacionales Referenciales

Total Gastos: 77,00 UF [Ver Detalle](#)

## 4. Simulaciones banco BCI

### Detalle de simulación

15 años      20 años      25 años

Tu dividendo mensual será:

**\$443.962 / UF 14,96**

Valor UF de 2021-06-22 en \$29,686.11



Tasa anual: 3,86%

CAE: 4,19%

Dividendo sin seguros	UF 14,41
Seguro de desgravamen	UF 0,17
Seguro incendio-sismo	UF 0,37
Gastos operacionales	\$1.317.765
Costo total del crédito	UF 3.572,68

### Detalle de simulación

15 años      20 años      25 años

Tu dividendo mensual será:

**\$887.926 / UF 29,91**

Valor UF de 2021-06-22 en \$29,686.11



Tasa anual: 3,86%

CAE: 4,19%

Dividendo sin seguros	UF 28,82
Seguro de desgravamen	UF 0,34
Seguro incendio-sismo	UF 0,75
Gastos operacionales	\$2.333.030
Costo total del crédito	UF 7.145,34

### Detalle de simulación

15 años      20 años      25 años

Tu dividendo mensual será:

**\$780.210 / UF 26,28**

Valor UF de 2021-06-22 en \$29,686.11



Tasa anual: 3,92%

CAE: 4,24%

Dividendo sin seguros	UF 25,19
Seguro de desgravamen	UF 0,34
Seguro incendio-sismo	UF 0,75
Gastos operacionales	\$2.333.030
Costo total del crédito	UF 7.844,27

## 5. Simulaciones banco Itaú

Plazo	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
Tasa Crédito %	3,13	3,13	3,13	3,13	3,13	3,13	3,13	3,13	3,13	3,13	3,21	3,49	3,49	3,49	3,49	3,54	3,64	3,64	3,64	3,64	3,64	3,71	3,71	3,71	3,71	3,71
CAE %	3,68	3,66	3,65	3,64	3,63	3,62	3,62	3,61	3,61	3,60	3,67	3,94	3,94	3,93	3,93	3,97	4,07	4,06	4,06	4,05	4,05	4,12	4,11	4,11	4,11	4,10
Dividendo UF (sin seguros)	43,26	36,60	31,85	28,29	25,53	23,32	21,51	20,01	18,74	17,66	16,81	16,32	15,61	14,97	14,41	13,96	13,62	13,21	12,84	12,50	12,18	11,99	11,72	11,48	11,25	11,05
Seguro Incendio y Sismo	0,4185	0,4185	0,4185	0,4185	0,4185	0,4185	0,4185	0,4185	0,4185	0,4185	0,4185	0,4185	0,4185	0,4185	0,4185	0,4185	0,4185	0,4185	0,4185	0,4185	0,4185	0,4185	0,4185	0,4185	0,4185	0,4185
Seguro de desgravamen	0,1632	0,1632	0,1632	0,1632	0,1632	0,1632	0,1632	0,1632	0,1632	0,1632	0,1632	0,1632	0,1632	0,1632	0,1632	0,1632	0,1632	0,1632	0,1632	0,1632	0,1632	0,1632	0,1632	0,1632	0,1632	0,1632
Primer Dividendo	48,34	41,68	36,93	33,37	30,60	28,40	26,59	25,09	23,82	22,74	21,98	21,78	21,06	20,43	19,86	19,47	19,24	18,82	18,45	18,11	17,80	17,57	17,41	17,16	16,94	16,73
Costo Total del Crédito	2.630,46	2.676,21	2.722,36	2.768,92	2.815,87	2.863,22	2.910,96	2.959,10	3.007,64	3.056,58	3.122,51	3.236,36	3.292,26	3.348,63	3.405,48	3.477,46	3.567,20	3.628,12	3.689,53	3.751,45	3.813,87	3.904,99	3.969,72	4.034,96	4.100,70	4.166,95
Total dividendo UF	43,84	37,19	32,43	28,87	26,11	23,90	22,09	20,59	19,33	18,24	17,40	16,90	16,19	15,55	14,99	14,54	14,21	13,79	13,42	13,08	12,77	12,57	12,30	12,06	11,84	11,63
Total dividendo \$	1.301.564	1.103.881	962.816	857.139	775.051	709.477	655.915	611.359	573.729	541.543	516.434	501.826	480.556	461.714	444.915	431.654	421.739	409.499	398.379	388.235	378.949	373.098	365.273	358.050	351.368	345.169

	Tasación	Estudio de Títulos	Borrador	Notaria	Impuesto al Crédito	CBR
Gastos Operacionales UF	3,00	4,28	4,28	3,00	19,20	16,30
Total Gastos UF						50,06
Total Gastos \$						1.575.251

Plazo	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
Tasa Crédito %	3,13	3,13	3,13	3,13	3,13	3,13	3,13	3,13	3,13	3,13	3,21	3,49	3,49	3,49	3,49	3,54	3,64	3,64	3,64	3,64	3,64	3,71	3,71	3,71	3,71	3,71
CAE %	3,68	3,66	3,65	3,64	3,63	3,62	3,62	3,61	3,61	3,60	3,67	3,94	3,94	3,93	3,93	3,97	4,07	4,06	4,06	4,05	4,05	4,12	4,11	4,11	4,11	4,10
Dividendo UF (sin seguros)	86,52	73,21	63,70	56,58	51,05	46,64	43,03	40,02	37,49	35,32	33,63	32,65	31,21	29,94	28,81	27,92	27,25	26,43	25,68	24,99	24,37	23,97	23,45	22,96	22,51	22,09
Seguro Incendio y Sismo	0,8370	0,8370	0,8370	0,8370	0,8370	0,8370	0,8370	0,8370	0,8370	0,8370	0,8370	0,8370	0,8370	0,8370	0,8370	0,8370	0,8370	0,8370	0,8370	0,8370	0,8370	0,8370	0,8370	0,8370	0,8370	0,8370
Seguro de desgravamen	0,3264	0,3264	0,3264	0,3264	0,3264	0,3264	0,3264	0,3264	0,3264	0,3264	0,3264	0,3264	0,3264	0,3264	0,3264	0,3264	0,3264	0,3264	0,3264	0,3264	0,3264	0,3264	0,3264	0,3264	0,3264	0,3264
Primer Dividendo	96,68	83,36	73,86	66,74	61,21	56,79	53,18	50,18	47,65	45,48	43,95	43,55	42,12	40,85	39,72	38,93	38,47	37,65	36,90	36,22	35,59	35,34	34,82	34,33	33,88	33,46
Costo Total del Crédito	5.260,92	5.352,42	5.444,73	5.537,83	5.631,73	5.726,43	5.821,92	5.918,21	6.015,28	6.113,15	6.245,03	6.472,73	6.584,52	6.697,25	6.810,95	6.954,92	7.134,40	7.256,23	7.379,06	7.502,89	7.627,73	7.809,99	7.939,45	8.069,92	8.201,42	8.333,90
Total dividendo UF	87,69	74,37	64,87	57,75	52,22	47,80	44,19	41,19	38,65	36,48	34,79	33,81	32,38	31,11	29,97	29,08	28,41	27,59	26,84	26,16	25,53	25,14	24,61	24,12	23,67	23,25
Total dividendo \$	2.603.125	2.207.762	1.925.634	1.714.278	1.550.105	1.418.957	1.311.829	1.222.714	1.147.457	1.083.089	1.032.866	1.003.652	961.112	923.428	889.832	863.308	843.477	818.998	796.757	776.470	757.901	746.196	730.545	716.100	702.733	690.339

	Tasación	Estudio de Títulos	Borrador	Notaria	Impuesto al Crédito	CBR
Gastos Operacionales UF	3,00	4,28	4,28	3,00	38,40	17,25
Total Gastos UF						70,21
Total Gastos \$						2.173.235

## 6. Simulaciones banco Scotiabank

Plazo	Tasa	Dividendo	Seguro Desgravamen	Seguro Incendio y Sismo	Dividendo con Seguros	CAE	Costo Crédito	Total Dividendo		Renta líquida
5 años	2,58%	42,6841 UF	0,1464 UF	0,5850 UF	43,4155 UF	3,27%	\$77.239.621	43,4155 UF	\$ 1.288.837	5.155.348
8 años	2,88%	28,0227 UF	0,1464 UF	0,5850 UF	28,7541 UF	3,55%	\$81.781.731	28,7541 UF	\$ 853.597	3.414.388
10 años	3,33%	23,5373 UF	0,1464 UF	0,5850 UF	24,2687 UF	3,98%	\$86.243.764	24,2687 UF	\$ 720.443	2.881.772
12 años	3,33%	20,2359 UF	0,1464 UF	0,5850 UF	20,9673 UF	3,97%	\$89.375.909	20,9673 UF	\$ 622.437	2.489.748
15 años	3,60%	17,2649 UF	0,1464 UF	0,5850 UF	17,9963 UF	4,22%	\$95.843.560	17,9963 UF	\$ 534.240	2.136.960
20 años	3,84%	14,3251 UF	0,1464 UF	0,5850 UF	15,0565 UF	4,43%	\$106.853.534	15,0565 UF	\$ 446.968	1.787.872
25 años	3,95%	12,5811 UF	0,1464 UF	0,5850 UF	13,3125 UF	4,51%	\$118.048.487	13,3125 UF	\$ 395.196	1.580.784

Financiando el 80 % del valor de la propiedad.

### Gastos Operacionales

CBR INSCRIPCIÓN DOMINIO: 6,6000 UF - \$ 195.928 || CBR INSCRIPCIÓN HIPOTECA: 5,2800 UF - \$ 156.743 ||  
 GASTO LEGAL: 5,2550 UF - \$ 156.000 || GASTOS NOTARIALES: 3,0000 UF - \$ 89.058 || IMPUESTO AL  
 CRÉDITO: 19,2000 UF - \$ 569.973 || TASACIÓN PROPIEDAD: 2,2500 UF - \$ 66.794

**Total Gastos Operacionales: 41,5800 UF**

Plazo	Tasa	Dividendo	Seguro Desgravamen	Seguro Incendio y Sismo	Dividendo con Seguros	CAE	Costo Crédito	Total Dividendo		Renta líquida
5 años	2,58%	85,3683 UF	0,2928 UF	1,1700 UF	86,8311 UF	3,27%	\$154.479.308	86,8311 UF	\$ 2.577.677	10.310.711
8 años	2,88%	56,0455 UF	0,2928 UF	1,1700 UF	57,5083 UF	3,55%	\$163.563.527	57,5083 UF	\$ 1.707.197	6.828.792
10 años	3,33%	47,0746 UF	0,2928 UF	1,1700 UF	48,5374 UF	3,98%	\$172.487.681	48,5374 UF	\$ 1.440.886	5.763.548
12 años	3,33%	40,4719 UF	0,2928 UF	1,1700 UF	41,9347 UF	3,97%	\$178.751.861	41,9347 UF	\$ 1.244.878	4.979.512
15 años	3,60%	34,5298 UF	0,2928 UF	1,1700 UF	35,9926 UF	4,22%	\$191.687.369	35,9926 UF	\$ 1.068.480	4.273.920
20 años	3,84%	28,6502 UF	0,2928 UF	1,1700 UF	30,1130 UF	4,43%	\$213.707.213	30,1130 UF	\$ 893.937	3.575.752
25 años	3,95%	25,1622 UF	0,2928 UF	1,1700 UF	26,6250 UF	4,51%	\$236.097.322	26,6250 UF	\$ 790.392	3.161.572

Financiando el 80 % del valor de la propiedad.

### Gastos Operacionales

CBR INSCRIPCIÓN DOMINIO: 9,6082 UF - \$ 285.230 || CBR INSCRIPCIÓN HIPOTECA: 9,6082 UF - \$ 285.230 ||  
 GASTO LEGAL: 5,2550 UF - \$ 156.000 || GASTOS NOTARIALES: 3,0000 UF - \$ 89.058 || IMPUESTO AL  
 CRÉDITO: 38,4000 UF - \$ 1.139.947 || TASACIÓN PROPIEDAD: 2,2500 UF - \$ 66.794

**Total Gastos Operacionales: 68,1200 UF**

## 7. Simulaciones banco Falabella



Ocurrió un posible error dentro de la aplicacion

---

Por favor intente nuevamente. Si el error persiste reporte el problema indicando el siguiente Código de Seguimiento: VIEW-1223104364

## Resultado simulación

Plazo (años)	25
Nro. de dividendos efectivos totales	300
Tasa final	4,20 %
Dividendo neto (UF)	UF 12,9060
Total dividendo (UF)	UF 13,5018
Total dividendo (\$)	\$ 399.575
CAE	4,62 %
Costo total hipotecario	UF 4.051,7033
Gastos operacionales	UF 46,7000 
Desgravamen	0,31
Incendio y sismo	0,29
Valor UF 25/05/2021	29.594

## Resultado simulación

Plazo (años)	25
Nro. de dividendos efectivos totales	300
Tasa final	4,20 %
Dividendo neto (UF)	UF 25,8120
Total dividendo (UF)	UF 27,0036
Total dividendo (\$)	\$ 799.150
CAE	4,62 %
Costo total hipotecario	UF 8.103,4098
Gastos operacionales	UF 83,9000 
Desgravamen	0,62
Incendio y sismo	0,57
Valor UF 25/05/2021	29.594

## 8. Simulaciones banco Consorcio:

20 AÑOS <input checked="" type="checkbox"/>	25 AÑOS <input checked="" type="checkbox"/>
Tasa <b>4,05%</b>	Tasa <b>4,25%</b>
Dividendo total <b>\$441.740</b> 14,9 UF	Dividendo total <b>\$393.712</b> 13,28 UF
CAE <b>4,28%</b>	CAE <b>4,46%</b>
Costo Total Crédito <b>3,576 UF</b>	Costo Total Crédito <b>3,984 UF</b>
SEGUROS	SEGUROS
Desgravamen 0,0934 UF	Desgravamen 0,0934 UF
Inc c/Adic.Sismo 0,2964 UF	Inc c/Adic.Sismo 0,2964 UF



### Detalle Gastos operacionales

Tasación	\$ 74.118
Estudio de Títulos	\$ 118.588
Confección Escritura	\$ 74.118
Notaría	\$ 88.941
Impuesto al Mutuo	\$ 569.222
Inscripción CBR	\$ 419.209

**TOTAL \$ 1.344.196**

**20 AÑOS** ✓Tasa  
**3,85%**Dividendo total  
**\$869.250**  
29,32 UFCAE  
**4,09%**Costo Total Crédito  
**7,036,8 UF**

## SEGUROS

Desgravamen 0,1867 UF  
Inc c/Adic.Sismo 0,5928 UF**25 AÑOS** ✓Tasa  
**4,05%**Dividendo total  
**\$772.304**  
26,05 UFCAE  
**4,27%**Costo Total Crédito  
**7,815 UF**

## SEGUROS

Desgravamen 0,1867 UF  
Inc c/Adic.Sismo 0,5928 UF**Detalle Gastos operacionales**

Tasación	\$ 74.118
Estudio de Títulos	\$ 118.588
Confección Escritura	\$ 74.118
Notaría	\$ 88.941
Impuesto al Mutuo	\$ 1.138.445
Inscripción CBR	\$ 540.168

**TOTAL** **\$ 2.034.378**



## 9. Simulaciones banco Bice

<b>Valor Propiedad</b>	\$178.134.420	<b>Pie</b>	\$35.626.884
<input type="text" value="UF6.000"/>		<input type="text" value="20%"/>	<input type="text" value="UF1.200"/>

**Monto del Crédito**

\$142.507.536

UF1.000  UF5.400

**Plazo**

8 años  30 años

<b>Dividendo Total</b> (Dividendo + Seguros) \$866.920	<b>Ingreso Mínimo Requerido</b> \$3.464.714
<input type="text" value="UF29,2"/>	<input type="text" value="UF116,7"/>

<b>Valor Propiedad</b>	\$178.134.420	<b>Pie</b>	\$35.626.884
<input type="text" value="UF6.000"/>		<input type="text" value="20%"/>	<input type="text" value="UF1.200"/>

**Monto del Crédito**

\$142.507.536

UF1.000  UF5.400

**Plazo**

8 años  30 años

<b>Dividendo Total</b> (Dividendo + Seguros) \$801.604	<b>Ingreso Mínimo Requerido</b> \$3.206.419
<input type="text" value="UF27,0"/>	<input type="text" value="UF108,0"/>

<b>Tasa Interés Anual</b>	<b>CAE</b>
<b>3,55%</b>	<b>4,08%</b>

### Detalle del financiamiento

80% Financiamiento

**UF78,8**  
\$2.338.552 **Gastos Operacionales** !

**UF7.008,0**  
\$208.060.800 **Costo Total del Crédito**

**Incluye** Seguro Desgravamen, Incendio y Sismo

Estos valores son referenciales y estimativos para una compra de vivienda con inscripción en el Conservador de Bienes Raíces de Santiago, y no compromete el otorgamiento del Crédito Hipotecario para Banco BICE. La aprobación del financiamiento, estará sujeta a la presentación de los antecedentes que Banco BICE le pida al solicitante, y a la posterior evaluación de riesgo comercial por parte del Banco.

<b>Tasa Interés Anual</b>	<b>CAE</b>
<b>4,20%</b>	<b>4,66%</b>

### Detalle del financiamiento

80% Financiamiento

**UF78,8**  
\$2.338.552 **Gastos Operacionales** !

**UF8.100,0**  
\$240.481.200 **Costo Total del Crédito**

**Incluye** Seguro Desgravamen, Incendio y Sismo

Estos valores son referenciales y estimativos para una compra de vivienda con inscripción en el Conservador de Bienes Raíces de Santiago, y no compromete el otorgamiento del Crédito Hipotecario para Banco BICE. La aprobación del financiamiento, estará sujeta a la presentación de los antecedentes que Banco BICE le pida al solicitante, y a la posterior evaluación de riesgo comercial por parte del Banco.

## 10.Simulaciones banco Security

Tu dividendo total mensual sería **\$450.088**

Volver a simular

[Resultado versión resumida](#) [Resultado versión completa](#)

Fecha simulación	22/06/2021	
Valor UF	UF 29.686,11	
Destino del préstamo	Compra vivienda usada	
Valor propiedad	\$ 89.058.330	UF 3.000,00
Crédito a solicitar	\$ 71.246.664	UF 2.400,00
Monto del pie	\$ 17.811.666	UF 600,00
% de financiamiento	80,00%	
Tipo de crédito	Mutuo Hipotecario Estándar Endosable	
Plazo del crédito	20 años	
Períodos de gracia	Sin Período de Gracia	
Índice CAE	4,47 %	
Costo total del crédito		UF 3.629,9251

### Cálculo del crédito

Plazo del crédito	20 años	
Tasa anual	4,05%	
Dividendo sin seguro	\$ 430.870	UF 14,5142
Seguro incendio y sismo	\$ 15.229	UF 0,513
Seguro desgravamen	\$ 3.989	UF 0,1344
<b>Dividendo total</b>	<b>\$ 450.088</b>	<b>UF 15,1616</b>
Renta mínima	\$ 1.796.168	

### Gastos operacionales

Tasación	\$ 80.152	UF 2,70
Legales	\$ 163.273	UF 5,50
Notaría	\$ 103.901	UF 3,50
Impuesto al Mutuo	\$ 569.973	UF 19,20
Conservador Bienes Raíces	\$ 320.609	UF 10,80
<b>Total gastos operacionales</b>	<b>\$ 1.237.908</b>	<b>UF 41,70</b>

## Tu dividendo total mensual sería **\$394.374**

Volver a simular

[Resultado versión resumida](#) [Resultado versión completa](#)

Fecha simulación	22/06/2021	
Valor UF	UF 29.686,11	
Destino del préstamo	Compra vivienda usada	
Valor propiedad	\$ 89.058.330	UF 3.000,00
Crédito a solicitar	\$ 71.246.664	UF 2.400,00
Monto del pie	\$ 17.811.666	UF 600,00
% de financiamiento	80,00%	
Tipo de crédito	Mutuo Hipotecario Estándar Endosable	
Plazo del crédito	25 años	
Períodos de gracia	Sin Período de Gracia	
Índice CAE	4,45 %	
Costo total del crédito		UF 3.973,5971

### Cálculo del crédito

Plazo del crédito	25 años	
Tasa anual	4,05%	
Dividendo sin seguro	\$ 375.155	UF 12,6374
Seguro incendio y sismo	\$ 15.229	UF 0,513
Seguro desgravamen	\$ 3.989	UF 0,1344
<b>Dividendo total</b>	<b>\$ 394.374</b>	<b>UF 13,2848</b>
Renta mínima	\$ 1.781.167	

### Gastos operacionales

Tasación	\$ 80.152	UF 2,70
Legales	\$ 163.273	UF 5,50
Notaría	\$ 103.901	UF 3,50
Impuesto al Mutuo	\$ 569.973	UF 19,20
Conservador Bienes Raíces	\$ 320.609	UF 10,80
<b>Total gastos operacionales</b>	<b>\$ 1.237.908</b>	<b>UF 41,70</b>

## Tu dividendo total mensual sería **\$900.177**

Volver a simular

[Resultado versión resumida](#) [Resultado versión completa](#)

Fecha simulación	22/06/2021	
Valor UF	UF 29.686,11	
Destino del préstamo	Compra vivienda usada	
Valor propiedad	\$ 178.116.660	UF 6.000,00
Crédito a solicitar	\$ 142.493.328	UF 4.800,00
Monto del pie	\$ 35.623.332	UF 1.200,00
% de financiamiento	80,00%	
Tipo de crédito	Mutuo Hipotecario Estándar Endosable	
Plazo del crédito	20 años	
Períodos de gracia	Sin Período de Gracia	
Índice CAE	4,47 %	
Costo total del crédito		UF 7.259,8522

### Cálculo del crédito

Plazo del crédito	20 años	
Tasa anual	4,05%	
Dividendo sin seguro	\$ 861.740	UF 29,0284
Seguro incendio y sismo	\$ 30.458	UF 1,026
Seguro desgravamen	\$ 7.979	UF 0,2688
<b>Dividendo total</b>	<b>\$ 900.177</b>	<b>UF 30,3232</b>
Renta mínima	\$ 3.592.336	

### Gastos operacionales

Tasación	\$ 80.152	UF 2,70
Legales	\$ 163.273	UF 5,50
Notaría	\$ 103.901	UF 3,50
Impuesto al Mutuo	\$ 1.139.946	UF 38,40
Conservador Bienes Raíces	\$ 641.219	UF 21,60
<b>Total gastos operacionales</b>	<b>\$ 2.128.491</b>	<b>UF 71,70</b>

## Tu dividendo total mensual sería **\$788.745**

[Volver a simular](#)

[Resultado versión resumida](#) [Resultado versión completa](#)

Fecha simulación	22/06/2021		
Valor UF	UF 29.686,11		
Destino del préstamo	Compra vivienda usada		
Valor propiedad	\$ 178.116.660		UF 6.000,00
Crédito a solicitar	\$ 142.493.328		UF 4.800,00
Monto del pie	\$ 35.623.332		UF 1.200,00
% de financiamiento	80,00%		
Tipo de crédito	Mutuo Hipotecario Estándar Endosable		
Plazo del crédito	25 años		
Períodos de gracia	Sin Período de Gracia		
Índice CAE	4,45 %		
Costo total del crédito			UF 7.947,1947
<b>Cálculo del crédito</b>			
Plazo del crédito	25 años		
Tasa anual	4,05%		
Dividendo sin seguro	\$ 750.307		UF 25,2747
Seguro incendio y sismo	\$ 30.458		UF 1,026
Seguro desgravamen	\$ 7.979		UF 0,2688
<b>Dividendo total</b>	<b>\$ 788.745</b>		<b>UF 26,5695</b>
Renta mínima	\$ 3.147.644		
<b>Gastos operacionales</b>			
Tasación		\$ 80.152	UF 2,70
Legales		\$ 163.273	UF 5,50
Notaría		\$ 103.901	UF 3,50
Impuesto al Mutuo		\$ 1.139.946	UF 38,40
Conservador Bienes Raíces		\$ 641.219	UF 21,60
<b>Total gastos operacionales</b>		<b>\$ 2.128.491</b>	<b>UF 71,70</b>



MIMEJORTASA