

PERMISO DE EDIFICACION
LEY N° 20.016

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI NO
 SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

PCF / AGV *[Signature]*

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LO BARNECHEA

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO AREA PRESERVACIÓN ECOLÓGICA

| |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 004 |
| Fecha de Aprobación |
| 02 FEB 2010 |
| ROL S.I.I |
| 3830-027 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente N° **ON.OCT.580/09**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **0208/2009** de fecha **13.03.2009**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** **1 VIVIENDA** con una superficie edificada total de **398,00** m2 y de **2** pisos de altura, destinado a **VIVIENDA UNIFAMILIAR** ubicado en calle/avenida/camino **PASEO DEL AGUILA** N° **5.008** Lote N° **41** manzana **SECTOR 6** localidad o loteo **SANTUARIO DEL VALLE** sector **URBANO** Zona **J "LA DEHESA"** del Plan Regulador **COMUNAL** (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba _____ (SE ACOGE, MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO**
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)**
- Plazos de la autorización especial _____
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| | |
|---------------------------------------|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| INVERSIONES SAN AGUSTÍN LTDA. | 76207990-9 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| FELIPE GALILEA VIAL | 10.620.424-1 |

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | | |
|--|--------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | R.U.T. | |
| FRANCISCA PLANAS INFANTE | 12.486.449-6 | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T. | |
| PATRICIO GALVAN ESCOBAR | 12.584.864-8 | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. | |
| LUIS ADRIÁN COCIO MEZA | 12.623.050-8 | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| ----- | ----- | ----- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| ----- | ----- | ----- |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|-------------------------------------|--|-------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC | DESTINO ESPECIFICO | VIVIENDA UNIFAMILIAR | |
| <input type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC | CLASE Art. 2.1.33. OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC | DESTINO ESPECIFICO | | |
| <input type="checkbox"/> | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO | | |
| <input type="checkbox"/> | Otros (especificar) | | | |

7.2.- SUPERFICIES

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|-------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | ----- | ----- | 0,00 |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 398,00 | ----- | 398,00 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 398,00 | ----- | 398,00 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | | 1.348,22 m2 | |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|------------|---------------|-------------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 0,42 | 0,29 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 35% (*) | 15,24% |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | ----- | ----- | DENSIDAD | 43 hab/ha | ----- |
| ALTURA MAXIMA EN METROS | 10,50 mts. | 7,66 mts. | ADOSAMIENTO | 40% | ----- |
| ALTURA MAXIMA EN PISOS | 2 pisos | 2 pisos | ANTEJARDIN (CALLE PASEO DEL ÁGUILA) | 5,00 mts. | 7,48 mts. |
| RASANTES | 70° | angulo < a70° | ANTEJARDIN (AV. PASEO PIE ANDINO) | 3,00 mts. | 9,46 mts. |
| DISTANCIAMIENTOS | 3,00 mts. | 3,00 mts. | | | |

(*) Pendiente promedio del terreno declarada igual a 8,32%, según Art. 3.3.2.2 del P.R.M.S.

(**)

(***)

| | | | |
|-----------------------------|--------------|---------------------------|--------------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 3 + 1 visita | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 3 + 1 visita |
|-----------------------------|--------------|---------------------------|--------------|

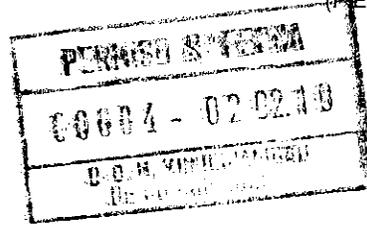
| | | | | | |
|---|------------------------------------|--------------------------|--|--------------------------|--------------------------------------|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | D.F.L-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> | Beneficio de tusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC |
| | | | | <input type="checkbox"/> | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| | | | | <input type="checkbox"/> | Otro: |

| | | | | | |
|--------------------------------|----------|--------------------------|---------------------|--------------------------|----------|
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Art. 121 | <input type="checkbox"/> | Art. 122 | <input type="checkbox"/> | Art. 123 |
| <input type="checkbox"/> | Art. 124 | <input type="checkbox"/> | Otro (especificar) | | |

| | | | | | | |
|----------------------------------|--------------------------|-------|-------------------------------------|-------|-------------------------------------|-------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> | TODOS | <input type="checkbox"/> | PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> | NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> | SI | <input checked="" type="checkbox"/> | NO | Res. N° | Fecha |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|---------------------|---|------------------|--|
| VIVIENDAS | 1 | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | |
| OTROS (ESPECIFICAR) | | | |



7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | CLASIFICACION | m2 |
|--|------------------|-------------------|----------------|
| | | B - 2 | 398,00 |
| PRESUPUESTO | | | \$ 83.686.266 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | % | \$ 1.255.294 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | (-) | \$ 0 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | % | \$ 1.255.294 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | (-) | \$ 0 |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° 641134 | FECHA: 07.10.2009 | (-) \$ 109.967 |
| TOTAL A PAGAR | | | \$ 1.145.327 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | FECHA | 02 FEB 2010 |
| COMPLEMENTO DE PAGO | N° | FECHA | |

(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

ANTECEDENTES:

1. INFORME DE MECANICA DE SUELOS DE FECHA JULIO DE 2009, SUSCRITO POR EL INGENIERO CIVIL SR. MANUEL RUZ JORQUERA, RUZ & VUKASOVIC INGENIEROS ASOCIADOS LTDA.

NOTAS:

1. PREVIO AL INICIO DE LAS OBRAS, EL CONSTRUCTOR DESIGNADO DEBERA PRESENTAR UN PROGRAMA DE TRABAJO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS QUE CONTENGA LO INDICADO EN EL ART. 5.8.3 PTO. 4 DE LA O.G.U.C. SOBRE HORARIOS Y EMISIÓN DE RUIDOS (HORARIOS DE TRABAJO, DE LUNES A VIERNES DE 8:00 A 21:00 HRS, FAENAS RUIDOSAS HASTA LAS 19:30 HRS., SABADO DE 8:00 A 14:00 HRS.), RESPETANDO LAS CONDICIONES SEÑALADAS EN EL ART. 28° DE LA ORDENANZA LOCAL N° 2 SOBRE NORMAS SANITARIAS BASICAS; Y PREVISIONES CONSIDERADAS PARA LA EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES Y REBAJES DEL TERRENO, TANTO EN RELACIÓN AL ESPACIO PÚBLICO Y PRIVADO COLINDANTE, SEGÚN EL ART. 5.8.11 DE LA O.G.U.C., COMO EN EL RESTO DEL TERRENO.
2. DURANTE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEBERA DARSE ESTRICTO CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO EN EL CAPITULO 8 DEL TITULO 5 DE LA O.G.U.C., Y LAS EXIGENCIAS INDICADAS DEBERAN REGISTRARSE EN EL INFORME DE MEDIDAS DE GESTIÓN Y DE CONTROL DE CALIDAD QUE DEBA PRESENTAR EL CONSTRUCTOR.

DETALLE DE SUPERFICIES POR PISOS EN M2:

| N° CASA | 1° PISO | 2° PISO | TOTAL |
|---------|---------|---------|--------|
| 1 | 205,48 | 192,52 | 398,00 |

DEPARTAMENTO DE EDIFICACION
FIRMA Y TIMBRE

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE